

# Referat af generalforsamling i Rytterparken 24. april 2017

**Deltagere:** Bettina 401, Arne 405, Michael 407, Oscar og Mie 415, Edvard 425, Jane 435, Kim og Mette 445, Thomas 447, Thomas 449.

## 1. Valg af dirigent og referent.

Thomas 447 valgt. Generalforsamlingen er indkaldt, lovligt og rettidigt.

## 2. Formandens beretning.

Formandens beretning blev godkendt.

Formandens beretning er vedlagt som bilag 1 efter referatet.

Oven på formandens beretning blev nabohjælp diskuteret og der blev opfordret til at holde øje med området og mistænkelig adfærd. Hils på folk, så de ved at de er genkendt!

I øvrigt opfordres der til at køre stille og roligt i området – vi har mange legende børn. Børnefamilier bedes også tage hensyn til de parkerede biler, så vi ikke får buler og skrammer i lakken.

## 3. Kassererens beretning.

Kassererens beretning blev godkendt.

Kassererens beretning er vedlagt som bilag 2 efter referatet.

## 4. Indkomne forslag.

Ingen.

## 5. Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet på 3500,- kr. to gange årligt fastholdes.

## 6. Fastsættelse af gebyrer.

6.1. *Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent.*

Fastholdes på 100,- kr.

6.2. *Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag.*

Fastholdes på 500,- kr.

6.2. *Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg:*

Fastholdes på 500,- kr.

## 7. Planlægning af arbejdsdage.

Arbejdsdage 2017 er fastlagt til den 17. juni og den 19. august.

**HUSK at: Sommerfesten ligger i forlængelse af arbejdsdagen den 19. august.**

Festudvalgets tovholdere er: Arne 405, Michael 407, samt Bettina 401 og vi håber Alex 459 vil sætte telt op endnu engang. 😊

**8. Valg af kasserer – Jane 435 modtager genvalg.**

Jane 435 blev genvalgt.

**Valg af 1. bestyrelsesmedlem – Bettina 401 modtager genvalg.**

Bettina 401 blev genvalgt.

**9. Valg af 1. bestyrelsessuppleant – Lisbeth 411 modtager ikke genvalg.**

Signe 407 blev valgt.

**10. Valg af 2 revisorer – Arne 405 og Oscar 415 modtager genvalg.**

Arne 405 og Oscar 415 blev genvalgt

**11. Valg af revisorsuppleant.**

ingen valgt.

**12. Eventuelt.**

Naboforeningen har anskaffet sig en hjertestarter. Den er opsat så alle kan komme til den, og det blev foreslået, at man downloader app'en Hjertestarter, eller orienterer sig på Hjertestarterforeningens hjemmeside for at se, hvor de nærmeste hjertestartere i området hænger.

Tak for et godt møde.



Thomas Qvist 447

# Bilag 1

## Grundejerforeningen Rytterparken

### Beretning generalforsamlingen april 2017

- 437 og 453 er blevet solgt, 413 er sat til salg.
- I forbindelse med salget af 437 fraflyttede beboerne boligen længe før overtagelsen af de nye beboere. Det betød at der kom en del klager over at deres kat løb rundt i området uden mad og drikke. Ligesom deres hæk bredte sig voldsomt over fortovet, således at post og renovation havde problemer med at komme igennem. Dette blev dog løst efter en del mailkorrespondance.
- Ikke de store problemer med at få inddraget kontingenter i 2016, de fleste betaler til tiden.
- Fastelavns- og grillarrangement var igen i 2016 en succes – vi takker de involverede der gjorde det muligt.
- Arbejdsdagene fungerede også fint. Både før og efter sommerferien.
- Snerydning og gartnerarbejdet har fungeret uden problemer.
- Det er ved at være forår og det betyder at børnene er begyndt at komme ud og lege. Der henstilles derfor til at hastigheden nedsættes væsentligt når man kører i området. Der henstilles ligeledes til at børnene selv er opmærksomme på trafikken, ligesom der henstilles til at boldspil osv. foregår på de grønne arealer og ikke ved de parkerede biler.
- Vi havde en lygtepæl der blev påkørt ved stien ned til skoven, ud for 421. Den stod i en vinkel på ca. 45 grader. Heldigvis havde bl.a. Oscar i 415 observeret at det var M Larsen (dem der tømmer vores papircontainere) der havde påkørt den. Efter en kort mailudveksling med deres hovedkontor i Jylland, sendte de en reparatør der rettede pælen op igen.
- Der har været lidt problemer med afhentning af renovation. Vær OBS på at der findes et regulativ på Forsyning Fredensborgs hjemmeside, der beskriver hvordan man forholder sig i tilfælde af at skraldespanden ikke bliver tømt. Det er også her man kan se hvilke stativer der er godkendte, hvornår tømningen må foregå, hvilke begrænsninger der er, hvordan stativerne skal placeres etc.

Links:

<http://www.fredensborgforsyning.dk/>

<http://www.fredensborgforsyning.dk/affald/affaldsstativer/>

Dagrenovation: RenoNorden, tlf.: 5625 0560, mail: [renonorden@fredensborg.dk](mailto:renonorden@fredensborg.dk)

Papir: M Larsen, tlf.: 4913 8128, mail: [nord@mlarsen.dk](mailto:nord@mlarsen.dk)

- Indbrud: Der har desværre været en del indbrud bl.a. i 409, 411, 413, 425 og 429. Opfordringen må være at vi alle er opmærksomme på mistænksomme personer, biler eller andet.

## **Bilag 2**

**Kasserens beretning:**

**Der er i 2016 underskud på kr. 13.832, hvilket skyldes, som sidste år, vi ikke har hævet kontingentet.**

**Budgettet har passet fint, blot en afvigelse på belysning, Dong, som er gået væk fra betalingservice, samt en besparelse på gartner.**

**Bankbeholdning er d.d. kr. 72.453,53.**

**Alle har betalt deres kontingent.**

**Ellers har året været uden de store afvigelser.**

**Jane Dupont, 435**

**Fredensborg, den 24. april 2017**