



RYTTERPARKEN

Grundejerforeningen Rytterparken i Fredensborg

Referat fra generalforsamling den 6/6/2023 kl. 19.30

Sted: Biblioteket i Fredensborg, sal B

Til stede: 401, 403, 415, 417, 419, 425, 427, 431, 435, 439, 441, 443, 445

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren aflægger beretning.
4. Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen. Se nedenstående samt bilag

Bestyrelsen forslår følgende vedtægtsændringer:

- A. Fra: § 4 Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned centralt i Fredensborg med følgende dagsorden:

Ændres til

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år **senest ultimo maj** centralt i Fredensborg med følgende dagsorden:

- B. §4 Stk. 1 punkt 8:

8. Valg af formand (lige årstal). Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem (ulige årstal).

Ændres til

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, der efterfølgende konstituerer sig med 1 formand, 1 kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, der er på valg hvert andet år forskudt fra hinanden.

- C. §8 Stk. 4 Gebyret (for manglende arbejde) opkræves sammen med kontingentet pr. 1. november.

Ændres til

Gebyret opkræves umiddelbart efter afholdelse af årets sidste fælles arbejdsdag.

5. Fastsættelse af kontingent.
6. Fastsættelse af gebyrer. (Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.)
 - 6.1. Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent. (Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.)
 - 6.2. Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag. (Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.)
 - 6.3. Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg. (Bestyrelsen foreslår gebyrer

holdes uændret.)

7. Planlægning af arbejdsdage. Forslag: 24. juni, 26. august. **Skal vi købe nyt bænkesæt? Skal vi sætte et par ekstra hækplanter på de to indkørsler mod vejen? Skal vi skifte havefolk?**

8. Valg af formand. (Kandidater mangler, send gerne en mail til Rytterparken)

Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem (ulige årstal).

9. Valg af 1 bestyrelsessuppleant. (Der er pt. ingen, hvorfor der mangler kandidater.)

10. Valg af 2 revisorer. (Oscar genopstiller, Arne genopstiller ikke, hvorfor der mangler 1 revisor).

11. Valg af revisorsuppleant. (Der er pt. ingen, hvorfor der mangler kandidater.)

12. Eventuelt.

1. Festudvalg?
2. Fastelavnsfest?
3. Sommerfest/havefest
4. Andet

Referat

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen repræsenteret ved Charlotte Ryø foreslog Mette Babiél (439) som dirigent. **Mette blev valgt.**

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt til medlemmerne.

Et medlem gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen var ulovlig, da den ikke, som vedtægterne foreskriver, blev afholdt i april, men først nu i juni. Dirigenten bad om medlemmernes accept af, at den nuværende generalforsamling fortsatte, så der ikke skulle indkaldes til en ny generalforsamling, som ville blive endnu senere. **Dette blev vedtaget.**

2. Formanden aflægger beretning.

I fravær af en formand fremlagde bestyrelsesmedlem Charlotte en beretning for året.

Kommentarer: TDC vil sætte nye bokse op til deres fibernet i området. De vil have dem til at stå ud for nr. 445, hvilket er meget uønsket. Bestyrelsen vil undersøge nærmere.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassereren aflægger beretning.

I fravær af kassereren gennemgik Charlotte regnskabet.

Kommentarer: Nytilkomne skal sørge for at sende deres navn og mailadresse til bestyrelsen, så de ikke mister mails fra bestyrelsen.

Send en velkomst til nye beboere. God ide – bestyrelsen vil kigge på det.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændringer:

A. § 4 Stk. 1 ændres til:

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år **senest ultimo maj** centralt i Fredensborg med følgende dagsorden:

Begrundelse: Det giver mere fleksibilitet mht. afholdelse af generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

B. §4 Stk. 1 punkt 8 ændres til:

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, der efterfølgende konstituerer sig med 1 formand, 1 kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, der er på valg hvert andet år forskudt fra hinanden.

Begrundelse: Det giver mere fleksibilitet for bestyrelsen, at den konstituerer sig selv og bestyrelsen er meget sårbar, hvis en af dem får forfald. Det kan være svært at få nogen til at stille op direkte som formand.

Kommentar: Jeg vil gerne vide, hvem jeg vælger til at tegne foreningen som formand. Flere var enige.

Forslaget blev forkastet. (4 stemte for, 8 imod.)

C. §8 Stk. 4 ændres til: Gebyret opkræves umiddelbart efter afholdelse af årets sidste fælles arbejdsdag.

Begrundelse: Grundejergebyr forfalder i januar og juli. Sidste arbejdsdag er som regel i august. Vi kan ikke vente med at opkræve "fraværsgæbyr" til januar, da folk kan være flyttet i mellemtiden.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

6. Fastsættelse af gebyrer. (Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.)

6.1. Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent. (Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6.2. Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag. (Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6.3. Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg. (Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

7. Planlægning af arbejdsdage. Forslag: 24. juni, 26. august.

Nyt forslag: Søndag den 25. juni og lørdag den 26. august.

Det nye forslag blev enstemmigt vedtaget.

Forslag:

Skal vi købe nyt bænkesæt? Ikke vedtaget. Vi beholder det gamle. (Måske overveje nye gynger til næste år?)

Skal vi sætte et par ekstra hækplanter ved de to overkørsler til P-pladser?

Begrundelse: Det tvinger os til at svinge ind i en større bue, så vi ikke kører over det stykke jord, der ikke er brolagt.

Forslaget vedtaget med 8 stemmer for. (De skal først plantes til efteråret.)

Skal vi skifte havefolk?

Budget med sammenligning af den nuværende og en ny blev fremlagt. (Udsendt på mail med indkaldelsen.)

Sommer: Med få tusinde kroner kan vi få meget mere for pengene – volden slået hver anden gang, ukrudtsfjernelse mm. Se det udsendte bilag.

Forslag vedtaget. (1 stemte imod, 1 undlod at stemme. Resten stemte for.)

Forslag herunder om at få havefolk til at klippe hække og buske for os.

Forslaget blev vedtaget. (12 stemte for, 1 stemte ikke.)

Kastanjetræet? Klippes eller? Det blev besluttet, at de nye havefolk (den ene uddannet arborist (latin arbor = træ) skal undersøge træet og komme med et bud på, hvad der er bedst.

Forslag om at få vinterpasning udført af de nye havefolk?

De er mere fleksible med tre forskellige vinterordninger: Rød, gul, grøn. De kan indstille saltspreder, så den kun salter på et smalt stykke. De kan også komme inden for kort tid, hvis vi skal bruge mere rydning/saltning. De er lidt dyrere end vores nuværende, men vi kan vælge en mellemløsning (gul, hvor der saltes mindre, og de ikke kommer ved mindste udsigt til frost), hvor de ikke kommer helt så tit som nu, så udgiften kunne ende på stort set det samme – selvfølgelig alt efter vinterens streghed.

Vi skal finde ud af, hvordan vi skifter – har vi en kontrakt med det nuværende firma? Bestyrelsen undersøger.

12 stemte for, 1 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

8. Valg af formand (lige årstal)

Rikke (445) blev foreslået som formand. Rikke præsenterede sig selv. Et medlem ønskede skriftlig afstemning. 12 stemte for, 1 undlod at stemme.

Rikke Bay blev valgt og skal genvælges i 2024.

Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem (ulige årstal).

Jakob Sønderbæk Lersey (443) stillede op til kasserer. Charlotte Ryø (441) genopstillede til bestyrelsen.

Begge blev valgt med 12 stemmer for, 1 undlod at stemme. (Er på valg i 2025)

9. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.

MA (419) stillede op og blev enstemmigt valgt

10. Valg af 2 revisorer.

Oscar (415) stillede op og blev enstemmigt genvalgt. Anders (419) stillede op og blev enstemmigt valgt.

11. Valg af revisorsuppleant.

Steen (435) stillede op og blev enstemmigt valgt.

12. Eventuelt.

1. Festudvalg? Ja, gerne festudvalg.

MA, Rikke, Lone tilbød sig som festudvalg. Vi takker.

2. Andet

Tænk over, hvordan I parkerer ude på vejen, så der er plads nok til at svinge ud på vejen fra vores P-pladser.

Nu er nye havefolk besluttet, og det indebærer, at vi nok ikke behøver at have arbejdsdage.

Bestyrelsen melder endeligt ud inden første arbejdsdag her i juni, om den dag sløjfes. Det samme med dagen i august.

Der var ikke andre bemærkninger/kommentarer.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede alle for fremmøde.

Underskrevet af:

Dirigent _____

Formand _____

Kasserer _____

Medlem _____

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Sønderbæk Lersey

Kasserer

På vegne af: Rytterparken

Serienummer: 61481306-b44d-4bf2-9b2f-08d001667ed4

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-06-14 05:51:49 UTC



Rikke Bay

Formand

På vegne af: Rytterparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-201452934878

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-14 06:44:25 UTC



Charlotte Ryø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rytterparken

Serienummer: a12d4c59-e6d4-46b6-a1fd-3734c2f654f1

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-06-14 07:49:07 UTC



Mette Babiél

Dirigent

På vegne af: Rytterparken

Serienummer: 7dfd78fc-0626-48a1-98e7-55f3fdb3d84c

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-06-14 11:07:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: B8IDG-ODGAF-5HEQJ-EMESQ-7C2QZ-VZ6U3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>