

**Grundejerforeningen Rytterparken,
Vilhelmsro 401 - 459
3480 Fredensborg**

CVR-nr. 33 29 40 42

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Indholdsfortegnelse:

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Noter	7

Foreningsoplysninger

GF Rytterparken
v/formand Rikke Bay
Vilhelmsro 445
3480 Fredensborg

CVR-nr. 33 29 40 42

Hjemmeside

www.Rytterparken.com

Bestyrelse

Formand	Rikke Bay
Næstformand	Charlotte Ryø
Kasserer	Jakob Sønderbæk Lersey

Revisorer

Oscar Ekstrøm

Anders Bo Sørensen

Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GF Rytterparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg den 21. januar 2024

Bestyrelsen



Rikke Bay
Formand



Charlotte Ryø
Næstformand



Jakob Sønderbæk Lersey
Kasserer

Årsrapporten er fremlagt og godkent på foreningens ordinære generalforsamling den 9. april 2024

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Rytterparken

Konklusion

Vi har revideret årsrapporten for GF Rytterparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven med visse tilpasninger.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet reliastisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

Revisionen har omfattet en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet for resultatopgørelsen og balance pr. 31. december 2023.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Fredensborg den 11. februar 2024


Oscar Ekstrøm
Generalforsamlingsvalgt revisor


Anders Bo Sørensen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	Budget 2023	2022
1 Kontingent	191.168	191.168	192.000
Rykkergebyr	-	1.000	2.000
Øvrige indtægter	-	-	81.000
Indtægter i alt	191.168	192.168	275.000
Gartner	-72.438	-50.000	-43.438
2 Belysning	-15.229	-23.000	-159.701
Arbejdsdage	-	-1.500	-1.440
3 Diverse vedligehold	-4.585	-7.500	-7.277
Udendørs vedligeholdelse i alt	-92.251	-82.000	-211.856
4 Yousee	-71.208	-73.404	-75.505
IT omkostninger	-832	-850	-802
Arrangementer	-	-5.000	-
Generalforsamling	-	-500	-
5 Diverse	-220	-3.000	-
Gebyrudgifter	-466	-500	-300
Forenings omkostninger i alt	-72.726	-83.254	-76.607
6 Renteudgifter	-2.384	-2.384	-1.215
Finansielle poster i alt	-2.384	-2.384	-1.215
Årets Resultat	23.807	24.530	-14.678
Årets resultat	23.807	24.530	-14.678
Betalte afdrag	-14.236	-14.236	-2.429
Likviditetsresultat	9.571	10.294	-17.107

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver		
Likvider	75.429	66.598
Forudbetalinger	14.526	24.536
Tilgodehavender i alt	14.526	24.536
Aktiver i alt	89.955	91.134
Passiver		
Overført overskud eller underskud	6.755	21.433
Årets resultat	23.807	-14.678
Egenkapital i alt	30.562	6.755
7 Lån, Andel belysning	42.772	59.393
Langfristet gældsforpligtelser i alt	42.772	59.393
Kortfristet del af langfristet gæld	16.620	14.236
Anden gæld	-	10.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.620	24.986
Passiver i alt	89.955	91.134

Noter

	<u>2023</u>	<u>Budget 2023</u>	<u>2022</u>
1. Kontingent			
Kontingent	129.000	129.000	129.000
YouSee	62.168	62.168	63.000
	<u>191.168</u>	<u>191.168</u>	<u>192.000</u>
2. Belysning			
Fællesbelysning, serviceaftale	7.893	11.000	10.844
Fællesbelysning, elforbrug	7.336	12.000	12.799
Renovering af fællesbelysning	-	-	136.058
	<u>15.229</u>	<u>23.000</u>	<u>159.701</u>
3. Diverse vedligehold			
Rensning af kloakker	4.585	5.000	5.073
Øvrig vedligehold	-	2.500	2.204
	<u>4.585</u>	<u>7.500</u>	<u>7.277</u>
4. YouSee			
Abonnement	62.159	62.168	65.781
Elforbrug fællesantenne	9.049	11.236	9.724
	<u>71.208</u>	<u>73.404</u>	<u>75.505</u>
5. Diverse			
Vin afgående bestyrelse	220	3.000	-
	<u>220</u>	<u>3.000</u>	<u>-</u>
6. Renteudgifter			
Renteudgifter, Danske Bank	-	-	874
Renteudgifter, Andel (Lån belysning)	2.384	2.384	341
	<u>2.384</u>	<u>2.384</u>	<u>1.215</u>
7. Langfristet gældsforpligtelser		<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Lån, Andel belysning		59.392	73.629
Heraf forfalder inden for 1 år		16.620	14.236
Langfristet lån, Andel belysning		<u>42.772</u>	<u>59.393</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		-	-