



RYTTERPARKEN

Grundejerforeningen Rytterparken i Fredensborg

Referat fra generalforsamling den 9/4/2024 kl. 19.00-ca. 22.30

Sted: Fredensborg Skole – Vilhelmsro, byg. E, lokale E1.02

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren aflægger beretning.
4. Indkomne forslag. Ingen fra medlemmerne. Forslag fra bestyrelsen:

A) Skal vi købe nyt bænkesæt? (ca. 1000 kr.)

B) Fjerne hæk og sætte ny. Tilbud fra vores havefolk: Ca. 23 meter for 10.000 kr. + moms. Hertil kommer der udgift til ny hæk og muld. Ny hæk plantes uden beregning, hvis vi beslutter, at de skal fjerne den gamle.
Bestyrelsen er i gang med at indhente et andet tilbud også.

C) Fjerne eller nedklippe kastanjetræ?

Fjernelse af kastanjetræ 1800 kr. inkl. moms. (Inkl. bortskaffelse af affald.)

Stubfræsning: 800 kr.

Beskæring af kastanjetræ – der skal bruges lift. Pris for leje inkl. kørsel 2800 kr. Pris for beskæring og bortkørsel af affald 4000 kr. (+ moms)

D) -Yousee. Vi har en el-boks stående som udelukkende generer el til de husstande, som benytter sig af YouSee-abonnenter. Fra den 1.7.2024 er det 15 ud af 30 beboere, der benytter sig af YouSee. Bestyrelsen anmoder om en afstemning, om alle beboere fortsat vil betale til opretholdelse af el til de sidste på YouSee-abonnement, eller skal de berørte selv betale?
Øget betaling: Ca. 300 kr. årligt.

F) Nyt gyngestativ? Prisleje 2-3000 kr. se fx Nordic play.

G) Forsikringer. Bestyrelsen foreslår at tegne en erhvervsforsikring for fællesarealerne i tilfælde af, at der skulle ske en ulykke eller personskade. P.t har vi ingen forsikring, hvilket betyder at vi alle hæfter solidarisk for evt. erstatningskrav, hvis ulykken er ude.

Bestyrelsen indhenter tilbud for relevant forsikring, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

H) Gæsteparkeringsskilte x 6 til kr. 4.875, hvis vi selv henter og monterer (spyd i jorden).

I) Bestyrelsen foreslår, at ordning med at havefolk klipper vores hække og buske fortsætter, så der ikke skal afsættes arbejdsdage til det.

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet holdes uændret.

6. Fastsættelse af gebyrer.

6.1. Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent. (Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.)

6.2. Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag. (Bestyrelsen foreslår gebyret nedsat fra 750 kr. til 500. kr.

6.3. Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg. Bestyrelsen foreslår gebyrer holdes uændret.

7. Planlægning af arbejdsdage herunder evaluering af havefolk. Mulige arbejdsopgaver:

Klip af hæk og buske, hvis vi fravælger havefolk.

Opsætning af nyt havebord og gyngestativ

Plantning af nyt træ, hvis kastanjetræ skal væk.

Plantning af ny hæk, hvis vi fravælger havefolk

8. Valg af formand. Nuværende formand ønsker ikke at genopstille til valg. (Send gerne en mail til os, hvis du har lyst til at stille op.)

(Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem er på valg i ulige årstal, hvorfor Jakob og Charlotte fortsætter.)

9. Valg af 1 bestyrelsessuppleant. (Hvem stiller op?)

10. Valg af 2 revisorer.

11. Valg af revisorsuppleant. (Hvem stiller op?)

12. Festudvalg? Sommerfest/havefest? Andet?

13. Eventuelt.

Referat

Til stede: 405, 415, 451, 417, 419, 443, 431, 441, 407, 437, 303, 411, 423, 401, 429, 447, 425, 435, 409, 443, 445, fuldmagt fra 453.

1. Valg af dirigent.

Forskellige blev foreslået. Ingen af medlemmerne ønskede at være ordstyrer. Charlotte fra bestyrelsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt til medlemmerne.

2. Formanden aflægger beretning.

Grundejerforeningen Rytterparken
Vilhelmsro 401-459, 3480 Fredensborg.

Bestyrelsen: Formand: Rikke Bay (445). Bestyrelsesmedlem: Charlotte Ryø (441) Kasserer: Jakob Sønderbæk Lersey (443). Suppleant: MA (419)

Kasser: Jakob Sønderbæk Lersey (443)

Revisorer: Oscar (415) og Anders (419)

Revisorsuppleant: Steen (435)

Antal bestyrelsesmøder: Der er blevet afholdt 4 bestyrelsesmøder i grundejerforeningen.

Vigtige begivenheder i foreningen det seneste år:

Da 2/3 dele af bestyrelsesmedlemmerne ikke blot er nye, men også nytilflyttede, har bestyrelsen brugt en del tid på at sætte sig ind i grundejerforeningens økonomi og forgangene referater af generalforsamlinger.

Bestyrelsen har forhandlet og skrevet kontrakt med nye havefolk til varetagelse af fællesarealerne for Rytterparken. Yderligere har bestyrelsen, i samarbejdet med de nye havefolk, forsøgt at skabe overblik og indhente tilbud vedr. kastanjetræ og den græsbefængte ukrudtsramte hæk. Kastanjetræet er ikke dødt, men trænger til en beskæring og hækken skal bare fornyes.

Bestyrelsen har lyttet til klager vedr. havefolkene og har holdt møder med dem for at regulere og optimere. Yderligere har bestyrelsen udsendt og evalueret en survey omkring medlemmernes holdning til vores nye havefolk. Denne survey vil ligge grundlag for vores opkomne møde med havefolkene.

Rensning af kloaker: Slamsugning/spul af 11 vejbrønde 401-459 blev udført i oktober og bør udføres årligt.

Da bestyrelsen tit møder problemer mht. parkering, er det bemærket, at der mangler skilte ved gæsteparkeringer. Bestyrelsen har indhentet tilbud om nye skilte, som forhåbentlig vil gøre det nemmere for vores gæster, at se hvor de kan parkere.

Bestyrelsen opfordrer til, at vi parkerer i de anviste båse og ikke udenfor. Når bestyrelsen får klager, må vi rette henvendelse til de pågældende. Lad os vise respekt for hinanden og for de beslutninger, der er taget på tidligere generalforsamlinger. Hvis man ikke er tilfreds, må man foreslå en bedre plan på næste generalforsamling.

Vær også med til at fortælle jeres gæster, at det ikke er OK at bruge vores græsområder til parkering. Vi parkerer jo heller ikke i deres haver. Alternativ er, at det kommer det til at koste os flere penge for havefolkene når de at lappe og så nyt græs.

Opdatere hjemmeside. Bestyrelsen har taget en beslutning om, at opdatere vores hjemmeside med:

- Betalingsdatoer for kontingent
- Et samlet regelsæt, som er skabt på forgangne generalforsamlinger
- Lokalplan 24. Hvori der beskrives byggetekniske vejledning, i fald nogen står overfor renovering m.m.

Da efterårsfesten blev aflyst pga. for få tilmeldte, ønskede bestyrelsen at arrangere noget julehygge for beboerne i rytterparken, Det måtte desværre aflyses pga. sygdom i bestyrelsen. Bestyrelsen vil dog forsøge at afholde et sommerarrangere/ fælles hygge for at hilse på hinanden og styrke naboskaberne

Bestyrelsens afsluttede opgaver i året:

- Kontrakt med havefolk (fra 1. aug. 2023 – 31. okt. 2024)
- Opdatere hjemmeside. (dog mangler det samlede regelsæt endnu.)

Bestyrelsens igangværende opgaver:

Velkomsthilsen til nye beboere.

Opdatering af Hjemmeside

Møde med havefolkene vedr. konklusion af spørgeskema.

Sommerfest/sommerhygge.

Genforhandling af kontrakt med havefolkene (senest ultimo sep.)

Undersøgelse af eventuel erhvervsforsikring for fællesarealerne. Pt. Har grundejerforening ingen forsikring vedr. ansvar på vores fællesarealer. Vil fortsætte arbejdet med forsikring af fællesarealerne, hvis et flertal stemmer for.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassereren aflægger beretning.

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var et par spørgsmål, hvorefter **regnskabet blev godkendt.**

4. Indkomne forslag. Ingen fra medlemmerne. Forslag fra bestyrelsen:

A) Skal vi købe nyt bænkesæt?

Det blev besluttet at købe 2 nye bænkesæt. Bestyrelsen sørger for at bestille.

B) Fjerne hæk og sætte ny?

Vi bestemte at ordne hækken selv med sprøjtemiddel og håndkraft (19 stemte for).

C) Fjerne eller nedklippe kastanjetræ?

Thomas (447) har tilbudt at beskære det. Nogle mener, at det er fredet. Bestyrelsen undersøger. Kraftig beskæring blev vedtaget (14 stemmer for), og alle stemte for, at Thomas beskærer det.

D) Yousee – betaling af el

15 stemmer for, at kun Yousee-brugere betaler den strøm, der bruges til at opretholde fællesantenneanlægget. Øget betaling er ca. 300 kr. årligt for Yousee-abonnementer. For medlemmer uden abonnement fastholdes det kontingent, som allerede betales. Forslaget blev vedtaget.

F) Nyt gyngestativ?

Gynger er ikke sikre – det skal oplyses. Overliggeren skal skiftes. Jens fra 429 vil undersøge, hvad det koster. Forslag til at afsætte max 3.000,- blev vedtaget.

G) Forsikringer. Erhvervsforsikring for fællesarealerne?

Årlig præmie på ca. 1000 kr. for en erhvervsforsikring, der dækker vores fælles-privatvej og fællesarealerne.

20 stemmer for at få forsikringen. Forslaget blev godkendt

H) Gæsteparkeringsskilte x 6?

Der var ikke stemning for at få skilte. Sæt skiltene rigtig inde på hver P-plads, så det tydeligt fremgår, hvad der er gæstepladser. Husk at sige til gæster, at de også kan holde ude på vejen. Ingen støtte til gæsteskilte. Alle stemte imod. Forslaget blev afvist.

I) Havefolk klipper hække og buske?

17 stemte for. Forslaget blev godkendt

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet holdes uændret.

Vedtaget, at nuværende grundejerkontingent fastholdes. (kr. 2.150,- 2 x årligt uden Yousee-abonnement).

6. Fastsættelse af gebyrer.

6.1. Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent?

Gebyr på 100 kr. fastholdes.

6.2. Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag?

Gebyr på 500 kr. blev vedtaget.

6.3. Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg.

Gebyr på kr. 1000,- fastholdes.

7. Planlægning af arbejdsdage herunder evaluering af havefolk.

2 arbejdsdage vedtages:

søndag den 28. april fra 9-12.

lørdag den 24. august fra 9-12.

Arbejdsopgaver:

Opsætning af nye haveborde og rep. af gyngestativ

Reparation af hæk med græs.

Beskæring af kastanjetræ

Bortkørsel af planteaffald

Evt. andet, vi bliver enige om.

Evaluering af havefolk:

Græsslåning = tilpas

Buskrydning = tilpas

Ukrudt = tilpas – græsbrænding for dårlig.

Bemærkninger: Græsslåning skal være bedre evt. oftere

Vi skal have en plan over, hvornår de kommer, så vi kan flytte biler.

Vinter: Plov er for lille, fjerner ikke godt nok.

Bestyrelsen tager et møde med dem med henblik på yderligere optimering.

8. Valg af formand.

Der blev desværre ikke fundet en ny formand. (Tak til Rikke for godt arbejde!)

Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med kun 1 punkt: Valg af formand.

Vedtaget.

9. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.

Rikke stillede op og blev valgt. (Tusind tak)

10. Valg af 2 revisorer.

Nikolai (403) stillede op og blev valgt

Bettina (401) stillede op og blev valgt

11. Valg af revisorsuppleant.

Lisbeth (411) stillede op og blev valgt

12 . Festudvalg? Rikke (445) og Kira (447) meldte sig. Der er åbent for flere.

13. Eventuelt.

Rikke orienterede om planerne for genopvækkelse af forslag med omfartsvej (Overdrevsvejen) fra Hillerød til Humlebæk over Grønholt, Lønholt, nord om Knurrenborgvang. Rikke skal til fællesmøde og generalforsamling den 11. april i [Foreningen omkring Overdrevsvejen](#). Mere info følger.

Mulige tiltag:

Meld jer ind i foreningen og vær med til at lægge strategi.

Skriv læserbreve i vores lokalsprøjtter

Brug sociale medier til at oplyse

Få mere info om området fra Danmarks Naturfredningsforening/Fredensborg

Husk, der er kommunalvalg i 2025.

14. Tak for i aften

Underskrevet den 16/4/2024

Afgående formand Rikke Bay



Kasserer Jakob Sønderbæk



Bestyrelsesmedlem/dirigent Charlotte Ryø

