

# Referat generalforsamling

## Grundejerforeningen Rytterparken

Tid og sted: tirsdag d. 30-6-20 hos nr. 401

Deltagere: 401, 407, 411, 413, 425, 431, 439, 441, 443, 445

### 1. Valg af dirigent.

Dirigent: Mette fra 439

Referent: Lisbeth 411

### 2. Formanden aflægger beretning

Der har under Corona krisen været mere trafik på vejen med varebiler fra eks nemlig.com og GLS. Der har nævnt om vejbump kunne sænke farten, men på grund af færdselsreglerne kan vejbump ikke installeres i området. Der henledes til, at der holdes øje med mindre børn og de for så vidt muligt opholder sig på græsarealerne og ikke leger mellem bilerne eller på p-pladserne.

Regler for GDPR er lagt på Rytterparkens webside

<https://www.rytterparken.com/onewebmedia/Privatlivspolitik%20for%20GF%20Rytterparken.pdf>

Der er en binding på 5 år på YouSee tv grundpakke fra 2018-2023. Tv- signal kan afbrydes i tilfælde af at kontingent ikke betales.

De har været afholdt fastelavn for børnene og grill vejfest. Alle beboere fik i forbindelse med påsken et påskeæg (en flaske rosé), hvilket blev taget godt imod.

455, 441 og 443 har skiftet ejere i 2019. Velkommen til de nye beboere.

### 3. Kassereren aflægger beretning.

Økonomien ser fin ud. Der er ikke noget at bemærke. Der er et lille overskud. Der har været afholdt advokatudgifter i forbindelse med tidligere ejer af nr. 441.

### 4. Indkomne forslag

Ingen indkomne

### 5. Fastsættelse af kontingent

Nuværende beløb på 2.700 kr. halvårligt fastholdes

### 6. Fastsættelse af gebyrer.

Nuværende gebyrer fastholdes

6.1

100 kr. i rykkergebyr

6.2

500 kr. til for oplysning til ejendomsmægler i forbindelse med salg

6.3

500 kr. for manglende deltagelse i arbejdsweekend

7. Planlægning af arbejdsdage.

Grundet Coronakrisen har der ikke været afholdt arbejdsweekend. Det blev enstemmigt vedtaget, at give bestyrelsen tilladelse til at indhente tilbud hos gartner omkring klipning af grundejerforeningens hække. Tilbuddet må maks. beløbe 10.000 kr. excl. moms

Der opfordres til at beboere er opmærksomme på selv at vedligeholde fællesarealer foran eget hus, da der ikke bliver afholdt arbejdsweekender i år.

8. Valg af Formand

Kim genvalgt som formand.

Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Charlotte fra 441 og Jesper fra 409 har meddelt at de gerne vil opstille som bestyrelsessuppleanter. Der blev afholdt afstemning. Jesper fik 5 stemmer, Charlotte fik 4 stemmer, 1 stemte blankt. Jesper bliver dermed valgt som bestyrelsessuppleant

9. Valg af 2 revisorer

Arne og Oscar genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant.

Der var ingen som ønskede at stille op.

11. Eventuelt

Der gøres opmærksom på at fester med høj musik bør varsles i forvejen. Der kan sendes mail til [mail@rytterparken.com](mailto:mail@rytterparken.com) om, at der holdes fest. Kim sørger for at videresende mail til resten af beboerne på vejen.

Der gøres opmærksom på, at et af hjørnerne ud mod stamvejen er kørt til pløre. Det er bemærket at det er specielt skraldebilen, som køre hjørnet til pløre. Flere muligheder overvejes. Plantning af hæk, træ, lægning af stor sten. Der har tidligere været fyldt op med grus, men det er i længden ikke en holdbar løsning. Kommunen er blevet orienteret.

Der spørges ind til om der er nogle der ved om kommunen har lavet en plan for etablering af el-standere til elbiler ud i fremtiden. Charlotte vil forhøre sig hos kommunen.

Det er observeret, at mange af regnvandsbrøndene oversvømmes ved regn. Der er tvivl om hvem der står for vedligeholdelsen af brøndene. Kim tager kontakt til kommunen vedr. hvem der har ansvar for vedligeholdelse.

Vejfesten er planlagt til at være d. 5. september. Bettina og Signe har foreløbigt meldt sig til festudvalget.

Tak for god ro og orden