

# Referat af generalforsamling i Rytterparken onsdag den 24 april, 2019

**Deltagere:** 401, 405, 407, 415, 423, 429, 435, 439, 443, 445, 449, 451.

## 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Mette (439) – Generalforsamlingen er indkaldt lovligt og rettidigt

Referent: Arne (405).

## 2. Formandens beretning

Sidste år var der en del diskussioner vedrørende YouSee. Emnet er faldet på plads. Vi har aftalt priser, konditioner med YouSee, og regnskabet for 2019 reflekterer de nye takster aftalt med YouSee.

Der er opsat nye gynger i bebyggelsen.

Påmindelse om hunde i snor samt overholdelse af parkeringsreglerne.

Vi har sparet lidt i regnskabet qua den tørre sommer sidste år med færre græsslåninger. I år pga besparelser ved snerydning.

Med undtagelse af 1 husstand har alle betalt grundejerforeningskontingentet. Udestående beløb for nævnte husstand er dog sikret, og vil blive modtaget, når huset er solgt.

## 3. Kasserens beretning – Signe (407) Stor tak til Signe for at påtage sig erhvervet.

Som nævnt har vi styr på kontingent indbetalingerne, og regnskabet udviser et mindre overskud. Vi har en egenkapital på 20-30.000 kr og det anbefales, at kontingentet for næste år bibeholdes på kr 2.700,00 halvårligt.

## 4. Indkomne forslag - Forslag fra (401 og 407).

Etablering af en Facebook gruppe, hvor husstandene kan kommunikere med hinanden vedrørende fælles indkøb f.eks (nye vinduer, døre, isolering, maling). Grundejerforeningen har ingen problemer med dette, dog vil man ikke acceptere etablering af dette i grundejerforenings regi. Det må være op til de enkelte husstande om oprettelse af en sådan profil. Grundejerforeningen vil fortsat acceptere e-mails fra husstande om diverse køb/salg og evt. gratis afhentning.

## 5. Fastsættelse af kontingent: kr 2.700 halvårlig – betaling pr 1. maj og 1 november, blev besluttet.

## 6. Fastsættelse af gebyrer:

Manglende rettidig indbetaling af kontingent - **kr 100,00**

Manglende deltagelse i arbejdsdag **kr 500,00**

Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler ved hussalg **kr 500,00**

7. Arbejdsdage 22 juni, 2019 og 24 august, 2019.

Vejfest arrangeres den 24 august, 2019

8. Valg af Kasserer - Sine (407) genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem – Betina 401 genvalgt

Valg af bestyrelsessuppleant – Lene 443 valgt

9. Valg er revisorer - Oscar 415 og Arne 405 (modtager genvalg).

10. Valg af revisorsuppleant – Der er ikke valgt revisorsuppleant

11. Eventuelt: Festudvalg består af 401/405/407/451

Tak for god ro og orden ved generalforsamlingen

Arne 405