

## Referat af generalforsamling i Rytterparken onsdag d. 20. april 2016.

**Deltagere:** 401 Bettina, 405 Arne, 411 Lisbeth, 415 Oscar, 417 Lone og Jan, 421 Mogens, 427 Niels, 429, Finn og Gitte, 435 Jane, 445 Kim og Mette, 447 Thomas og 449 Thomas

### 1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Oscar, Generalforsamlingen er indkaldt lovligt og rettidigt

Referent: Lisbeth

### 2. Formandens beretning:

Der er kun ganske få der ikke betaler kontingentet til tiden.

Arbejdsweekender og grillfest er forløbet fint. Den årlige fastelavnsfest for børnene er ligeledes forløbet godt.

Der var en enkelt episode i vinters, hvor snerydningen resulterede i, at Jane og Betinas biler blev ramt af små sten og sne fra fejmaskinen. Betinas bil fik ridser i lakken. Gartneren har dækket om lakering af Betinas bil.

P-regler og parkering i de markerede p-båse er blevet bedre.

Velkommen hjem til Kate og Poul Anker, som er vendt tilbage fra Holland.

Formanden henstiller til, at der køres forsigtigt i området, da der er mange legende børn.

### 3. kasserens beretning:

Der er i 2015 et underskud på 7.245 kr., hvilket skyldes vi ikke hævede kontingentet. Resultatet er stadig ok, da vi hverken skal give under/ eller overskud.

Budgettet har passet fint, en lille afvigelse på gartner, samt køb af skilte, som ikke var budgetteret. Bankbeholdning er dd på 75.187, 29 kr.

Alle har betalt kontingent. Det er stadig de samme som skal rykkes.

### 4. Indkomne forslag:

#### 4.1 Forslag fra Arne (405) – ændring af p-plads:

Arne har på vegne af hustru 403/ 405/ 407/ 409/ 411 fremkommet med et forslag om, at P-pladserne ud for 405 og 407 udvides.

Der er foreslået at der graves 1- 1 ½ m af græsstykket ud mod vejen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, forudsat at det bliver udført korrekt med stabilgrus som underlag, samt at der bliver lagt den samme belægning, som resten af p-pladserne. Hustru 403, 405, 407, 409 og 411 skal selv afholde de udgifter der er forbundet med udvidelsen af p-pladserne

Udsigtsforholdene må ikke påvirkes i forhold til de biler som kører rundt om hjørnet.

#### **4.2 Forslag fra Andelsboligforeningen Vilhelmsro syd II - hjertestarter**

Der er fra andelsboligforeningens grundejerforening fremsendt et forslag, om Rytterparkens grundejerforening vil være med til at finansiere en hjertestarter, som placeres ved Kirkestien.

Forslaget blev drøftet med fordele og ulemper. Der var en del usikkerhed omkring prisen på vedligeholdelse af hjertestarteren, samt hvilke kvalitet der vil blive sat op. Det blev enstemmigt besluttet, at forslaget ikke kunne vedtages på det foreliggende grundlag.

Kim vil tage kontakt med den anden grundejerforening vedr vores drøftelser. Når der er mere klarhed om pris og kvalitet og hvis de andre grundejerforeninger vedtager forslaget vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor der vil blive taget endelig stilling til hvorvidt vi ønsker at være med til at finansiere hjertestarteren.

#### **5. Fastsættelse af kontingent:**

Til trods for at der har været et mindre underskud på regnskabet vurderes det ikke nødvendigt at forhøje kontingentet på nuværende tidspunkt. Kontingent på 3.500 kr. 2 x årligt blev vedtaget enstemmigt.

I forbindelse med drøftelsen om fastsættelse af kontingent blev det drøftet, om der var mulighed for at få forsikret vores kloaker. Dette på baggrund af, at kloaken ud for 447 er løbet over ved kraftige regnskyl.

Formanden vil tage kontakt til forsikringsselskaber og forhøre sig om priser.

#### **6. Fastsættelse af gebyr:**

##### **6.1 Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent**

Vedtaget: fortsætter med rykkergebyr på 100 kr

##### **6.2 Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag.**

Vedtaget: fortsætter med gebyr på 500 ,- kr for udeblivelser ved arbejdsweekender

##### **6.3 Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg.**

Vedtaget: fortsætter med opkrævning af gebyr på 500,- til ejendomsmægler

#### **7. Planlægning af arbejdsdage:**

Der er arbejdsweekend lørdag d. 18. juni og lørdag d. 20. august vil der efterfølgende være grillarrangement. Festudvalg: Betina, Arne, Michael og Lisbeth. Opsættelse af telt: Finn, Jan, Alex (måske), Peter (måske)

#### **8. Valg af formand – Kim 445 (modtager genvalg)**

Kim er genvalgt

**9. Valg af bestyrelsessuppleant – Lisbeth 411 (modtager genvalg)**

Lisbeth er genvalgt

**10. Valg af 2 revisorer Arne 405 og Oscar 415 modtager genvalg**

Arne og Oscar er genvalgt

**11. Valg af revisorsuppleant**

Der er ikke valgt revisorsuppleant

**12. Eventuelt:**

Der opfordres til at bruge nabohjælpsordningen mere aktivt. Det er en god ide at oprette klynger i nærmeste nabolag, hvor man informere hinanden om ferie.

Den fælles postkasse og tavle ved indgangen overfor 401 nedlægges.

Tak for god ro og orden ved generalforsamlingen 😊