

## Referat af generalforsamling i Rytterparken onsdag d. 23. april 2018.

Deltagere: 401, 405, 407, 411, 413, 435, 439, 445, 449, 451, 453 og 459

### 1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Mette, Generalforsamlingen er indkaldt lovligt og rettidigt

Referent: Lisbeth

### 2. Formandens beretning:

- Forløbet med YouSee går ikke som forventet. Vi skulle have været i luften med den nye aftale senest d. 1-1-18, men Dansk Kabel TV, der skulle opgradere anlægget har haft mange dårlige undskyldninger. Først var vi kommet "i en forkert bunke" (glemmebunken), så løb de ind i en "Frozen period" pga. Vinter OL, så var det for koldt osv. osv. Men nu er anlægget færdigmeldt (8-3-18). Det betyder, at det nu er YouSee, vi venter på, men de har meget travlt pga. at Dansk Kabel TV pludselig har færdigmeldt en del anlæg. Vi er dog "itakstsat" fra d. 1-4-18 – De kan/vil ikke gøre det før anlægget er færdigmeldt – dog har de sagt at de gerne vil se på det igen, da de er enige i at det har taget for lang tid – men vi venter stadig!  
En del har oplevet at signalet (både TV og internet) ikke er blevet bedre. Jeg har forsøgt at fejlmelde hele anlægget, men det er ikke lykkedes endnu – den enkelte grundejer kan selv fejlmelde til YouSee på tlf.: 7070 4040.
- Hushandler siden sidst: 413 og 421 er blevet solgt i løbet af året, men senest er 429 og 435 sat til salg og solgt forholdsvis hurtigt – vi ønsker vore nye naboer velkomne.
- Snerydning: Lidt problematisk i denne periode. Snerydningen og saltningen har for så vidt været OK, dog kom det lidt bag på gartneren at vinteren kom – så han måtte rykkes for saltning. Desuden var der en episode, hvor han var uheldig med at overdænge nogle biler med sne og grus. Gartneren var dog hurtig til at komme og besigtige skaderne, og eftersom jeg ikke har hørt mere, går jeg ud fra, at der er lavet fornuftige aftaler til ejerne. Det betyder dog, at vi besluttede, at der ikke ryddes sne med kost på pladserne foran bygningerne, det må de enkelte grundejere selv sørge for. Ryddes der med skovl eller skraber gøres dette også i området foran bygningerne.
- Arbejdsdagene forløb som vanligt godt, der var meget stor tilslutning – kun en enkelt grundejer deltog ikke (det koster selvfølgelig lidt i budgettet, men det er bedre at se folk deltage ☺)
- Sommerfesten: Som vanligt en succes, stor tak til festudvalget og til den store deltagelse.
- Fastelavnsfest: Igen en succes med stor deltagelse, dejligt at se så mange – og igen en tak til festudvalget.
- Parkering (standard punkt) Sørg nu for at parkere så man ikke genere andre, herunder skraldemænd, flyttemænd og andre der kommer i store biler. Det er ikke tilladt at bruge græsarealerne til parkering! Græsset kan ikke holde til det. Der er naturligvis forståelse for at f.eks. håndværkere kan have behov for at parkere uhensigtsmæssigt i en kort periode, men dette skal ikke foregå permanent.
- Opkrævning af kontingenter har været forholdsvis problemfrit, kun en enkelt har givet problemer, men alle har betalt.

- Hunde – Der har været et stigende problem med hunde – eller rettere deres ejere. En del ”glemmer” at rydde op efter hundene. Det er dog vores oplevelse at det er hundeluffere der ikke bor i foreningen, og det kan derfor være svært at gøre noget ved det. Vi har en enkelt gang forsøgt at lave et brev til en hundeluffer som Michael i 407 havde identificeret. Det vides dog ikke om det har virket 😊

### **3. Kasserens beretning:**

Kasserer Jane fremlægger beretning.

Der var 2017 et underskud på 22.721. hvilket skyldes vi ikke har hævet kontingentet i adskillige år.

Der har været stigning på gartner og snerydning. Der har til gengæld været en mindre udgift på belysning. Årsagen skyldes Ørsted (DONG) 2016 havde ny periodisering, som nu er på plads.

Budgettet passer fint bortset fra afvigelser på gartner og snerydning.

Bankbeholdning er dd 31.962,72, lidt lav, men vi afventer kontingentbetalinger her primo maj.

Sidste år var der begyndt at komme indbetalinger i april, hvilket der ikke er i år. Derfor er kontoen lidt lavere end normalt.

Alle har betalt deres kontingent i 2017.

Året har været uden de store afvigelser

### **4. Indkomne forslag:**

Der er ikke indkommet nogle forslag

### **5. Fastsættelse af kontingent:**

Kontingentet ændres pr. 1.05.2018 til 2.700. Årsagen til nedsættelsen er, at det kun er grundpakken der indgår i kontingentet.

Derefter skal hver enkelt husholdning tilkøbe kanaler for egen regning. Grundpakken er obligatorisk for alle husholdninger.

### **6. Fastsættelse af gebyrer:**

#### **6.1 Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent**

Vedtaget: Fortsætter med rykkergebyr på 100,- kr.

#### **6.2 Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag.**

Vedtaget: Fortsætter med gebyr på 500,- kr. for udeblivelser ved arbejdsweekender

#### **6.3 Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg.**

Vedtaget: Fortsætter med opkrævning af gebyr på 500,- kr. til ejendomsmægler

### **7. Planlægning af arbejdsdage:**

Der er arbejdsweekend lørdag d. 16. juni og lørdag d. 18. august vil der efterfølgende være grillarrangement. Festudvalg: Betina, Annette, Signe og Claus

Begge arbejdsdage starter kl. 9.00 til ca. 13.00. Hver husholdning skal deltage i minimum en af weekenderne.

**8. Valg af formand – Kim 445 (modtager genvalg)**

Kim er genvalgt

**Valg af bestyrelsessuppleant – Signe 407 (modtager genvalg)**

Signe er genvalgt

Jane fraflytter. Jane har tilbudt at fortsætte, som kasser året ud eller indtil der er en anden kasser melder sig.

**9. Valg af 2 revisorer Arne 405 og Oscar 415 modtager genvalg**

Arne og Oscar er genvalgt

**10. Valg af revisorsuppleant**

Der er ikke valgt revisorsuppleant

**11. Eventuelt:**

Der opfordres til at bruge nabohjælpsordningen mere aktivt. Det er en god ide at oprette klynger i nærmeste nabolag, hvor man informere hinanden om ferie. Husk at opdatere mailadresse  
Annette kan være behjælpelig med hvordan man opretter nabohjælpsgrupper, hvis ikke man kan finde information omkring det på nabohjælps hjemmeside.

Tak for god ro og orden ved generalforsamlingen 😊