



RYTTERPARKEN

Grundejerforeningen Rytterparken i Fredensborg

Generalforsamling den 9/4/2024 kl. 19.00

Sted: Fredensborg Skole – Vilhelmsro, byg. E, lokale E1.02

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren aflægger beretning.
4. Indkomne forslag. Ingen fra medlemmerne. Forslag fra bestyrelsen:

A) Skal vi købe nyt bænkesæt? (ca. 1000 kr.)

B) Fjerne hæk og sætte ny. Tilbud fra vores havefolk: Ca. 23 meter for 10.000 kr. + moms. Hertil kommer der udgift til ny hæk og muld. Ny hæk plantes uden beregning, hvis vi beslutter, at de skal fjerne den gamle.

Bestyrelsen er i gang med at indhente et andet tilbud også.

C) Fjerne eller nedklippe kastanjetræ?

Fjernelse af kastanjetræ 1800 kr. inkl. moms. (Inkl. bortskaffelse af affald.)

Stubfræsning: 800 kr.

Beskæring af kastanjetræ – der skal bruges lift. Pris for leje inkl. kørsel 2800 kr. Pris for beskæring og bortkørsel af affald 4000 kr. (+ moms)

D) -Yousee. Vi har en el-boks stående som udelukkende generer el til de husstande, som benytter sig af YouSee-abonnenter. Fra den 1.7.2024 er det 15 ud af 30 beboere, der benytter sig af YouSee. Bestyrelsen anmoder om en afstemning, om alle beboere fortsat vil betale til opretholdelse af el til de sidste på YouSee-abonnement, eller skal de berørte selv betale? Øget betaling: Ca. 300 kr. årligt.

F) Nyt gyngestativ? Prisleje 2-3000 kr. se fx Nordic play.

G) Forsikringer. Bestyrelsen foreslår at tegne en erhvervsforsikring for fællesarealerne i tilfælde af, at der skulle ske en ulykke eller personskade. P.t har vi ingen forsikring, hvilket betyder at vi alle hæfter solidarisk for evt. erstatningskrav, hvis ulykken er ude.

Bestyrelsen indhenter tilbud for relevant forsikring, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

H) Gæsteparkeringsskilte x 6 til kr. 4.875, hvis vi selv henter og monterer (spyd i jorden).

I) Bestyrelsen foreslår, at ordning med at havefolk klipper vores hække og buske fortsætter, så der ikke skal afsættes arbejdsdage til det.

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet holdes uændret.

6. Fastsættelse af gebyrer.

6.1. Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent. (Bestyrelsen foreslår nuværende gebyr på 100 kr. holdes uændret.)

6.2. Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag. (Bestyrelsen foreslår gebyret nedsat fra 750 kr. til 500. kr.

6.3. Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg. Bestyrelsen foreslår gebyret holdes uændret (1000 kr.).

7. Planlægning af arbejdsdage herunder evaluering af havefolk. Mulige arbejdsopgaver:

Klip af hæk og buske, hvis vi fravælger havefolk.

Opsætning af nyt havebord og gyngestativ

Plantning af nyt træ, hvis kastanjetræ skal væk.

Plantning af ny hæk, hvis vi fravælger havefolk

8. Valg af formand. Nuværende formand ønsker ikke at genopstille til valg. (Send gerne en mail til os, hvis du har lyst til at stille op.)

(Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem er på valg i ulige årstal, hvorfor Jakob og Charlotte fortsætter.)

9. Valg af 1 bestyrelsessuppleant. (Hvem stiller op?)

10. Valg af 2 revisorer.

11. Valg af revisorsuppleant. (Hvem stiller op?)

12. Festudvalg? Sommerfest/havefest? Andet?

13. Eventuelt.