

Generalforsamling

Grundejerforeningen Rytterparken

Tid og sted: Lørdag d. 10. april 2021 på græsplanen udfor 411/413

Deltagere: 401, 403, 405, 407, 411, 413, 415, 417, 425, 427, 429, 431, 435, 437, 439, 441, 445, 447, 449, 451, 453 og 459

1. Valg af dirigent.

Dirigent: Mette fra 439 generalforsamling er lovligt og rettidigt indkaldt

Referent: Lisbeth 411

2. Formanden aflægger beretning

Der har ikke være afholdt vejfest og fastelavnsfest grundet Corona.

Arbejdsdagene blev aflyst, så gartneren har klippet hækkene i år

Der skal fortsat være opmærksom på hvordan der er parkeres i området. Der må kun parkeres i afmærkede p- båse, alt anden parkering henledes til stamvejen.

Der grundet Corona krisen været mere trafik på vejen med varebiler fra eks nemlig.com og GLS.

Der har været tilstoppede kloakker. Det er Fredensborg forsyning, som har ansvaret for at få rensset kloakledningen. Hvis der opstår tilstoppede kloaker igen, så skal Fredensborg forsyning kontaktes.

Der er har været slag af 3 ejendomme 403, 413 og 445 i 2021. Vi byder de nye beboere velkomne

Kim går af som formand, da han har solgt sin bolig. Stor ros og tak til Kim for sit formandskab.

3. Kassereren aflægger beretning.

Økonomien ser fin ud. Der er ikke noget at bemærke. Budgettet er overholdt. Der er et lille overskud på 17.208 kr og en egenkapital på 50. 257 kr

Revisorerne har godkendt regnskabet

4. Indkomne forslag.

- Fælde kastanjetræet ved P-pladsen ud mod stamvejen

Der var ikke flertal for at fælde kastanjetræet, da mange børn synes det er sjovt at klatre i. Vi blev i stedet for enige om at beskære det. Bestyrelsen sørger for at give besked til gartner om at beskære det.

- Drøfte muligheden for El-standere (til elbiler)
Der er forskellige muligheder for elstandere, som kan løbe op i installationsomkostninger på 8.-15.000 kr. Vi drøftede hvor vidt bestyrelsen skulle

involveres, hvis man gerne vil have en elstander eller om man kunne finde en fælles løsning.

Vi endte op med at beslutte, at det må være op til de enkelte grundejere at finde en løsning og selv afholde udgifterne til en elstander eller evt alliere sig med naboer om en fælles løsning.

Der er en opmærksomhed på at det vil være en god ide at give bestyrelsen besked, hvis man påtænker, at opstille en elstander.

- Naturgas contra fjernvarme

Der blev drøftet muligheden for at overgå til fjernvarme, hvilket kræver at naturgasfyret skal udskiftes. Der var ikke stemning for at lægge pres på kommunen for en ændring fra naturgas til fjernvarme

5. Fastsættelse af kontingent.

Nuværende beløb på 2.700 kr. halvårligt fastholdes

6. Fastsættelse af gebyrer.

6.1. Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent.

Nuværende gebyrer fastholdes på 100 kr

6.2. Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag.

Nuværende gebyrer fastholdes på 500 kr

6.3. Gebyr for oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med salg.

Nuværende gebyrer fastholdes på 500 kr

7. Planlægning af arbejdsdage.

Arbejdsdagene bliver flg dage

Lørdag d. 19. juni 2021 kl 9.00-13.00

Lørdag d. 28. august 2021 9.00-13.00 med efterfølgende vejfest om aftenen

8. Valg af formand (lige årstal).

Michael fra 407 er valgt til ny formand

Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem (ulige årstal).

Signe og Bettina går af. Der er i stedet valgt. Stor tak til Signe og Betinna for deres arbejde i bestyrelsen

- Kasserer: Bjarne (437)

- Bestyrelsesmedlem: Charlotte (441)

Stor tak til den fremtidige bestyrelse.

9. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.

Jesper går af. Der er i stedet valgt

Bestyrelsessuppleant Arne

10. Valg af 2 revisorer.

Begge fortsætter

- Arne (405)

- Oscar (415)

11. Valg af revisorsuppleant.

Der er ingen som har meldt sig.

12. Eventuel

- Hvis der er beplantning der er gået ud eller fliser, som er revnet på fælles arealerne, så afholder grundejerforeningen udgiften til indkøb af ny beplantning/ fliser

- Skiltning er ikke optimal, da trafik via GPS bliver ledt ind gennem området, når man skal op til husene ud mod stamvejen. Der er blevet rettet henvendelse til kommunen om at få bedre skiltning i området.

Tak for god ro og orden!