

**Grundejerforeningen Rytterparken,  
Vilhelmsro 401 - 459  
3480 Fredensborg**

**ÅRSRAPPORT FOR 2021  
CVR-nr. 33 29 40 42**

## Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Noter	7

## **Foreningsoplysninger**

GF Rytterparken  
v/formand Michael Oxvang  
Vilhelmsro 407  
3480 Fredensborg

CVR-nr. 33 29 40 42

## **Hjemmeside**

[www.Rytterparken.com](http://www.Rytterparken.com)

## **Bestyrelse**

Formand	Michael Oxvang
Næstformand	Charlotte Ryø
Kasserer	Bjarne Hoeg-Heise

## **Revisorer**

Oscar Ekstrøm

Arne Norsk

## Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for GF Rytterparken

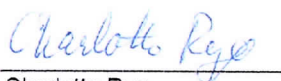
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger. Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

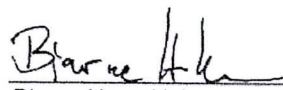
Fredensborg den 10. marts 2022.



Michael Oxvang  
(Formand)



Charlotte Ryø  
(Næstformand)



Bjarne Hoeg-Heise  
(Kasserer)

## Revisionspåtegning

### Til medlemmerne af PAH Patientforening

Vi har revideret årsrapporten for GF Rytterprken for perioden 1. januar – 31. december 2021 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven med visse tilpasninger.

### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og udførelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herunder er det bestyrelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsrapporten, er i overensstemmelse med indgående aftaler og sædvanlige praksis.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejl-information.

Revisionen har omfattet en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet for resultatopgørelsen og balance pr. 31. december 2021.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

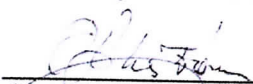
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

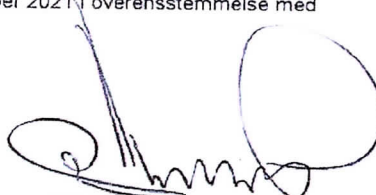
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af GF Rytterparken aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af GF Rytterparkens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg den 10. marts 2022.

  
Oscar Ekstrøm  
Generalforsamlingsvalgt revisor

  
Arne Norsk  
Generalforsamlingsvalgt revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Noter	2021	2020
<b>Indtægter:</b>			
Kontingent		162.000	162.000
Øvrige indtægter		-	-
		<u>162.000</u>	<u>162.000</u>
<b>Eksterne omkostninger</b>			
Gartner		-57.375	-35.063
Belysning	1	-28.600	-26.145
Arbejdsdage		-782	-
Diverse vedligehold	2	-6.663	-
		<u>-93.420</u>	<u>-61.208</u>
<b>Forenings omkostninger</b>			
Yousee		-85.148	-81.653
Hjemmeside		-672	-555
Arrangementer		-	-
Generalforsamling		-373	-
Diverse	3	-3.111	-2.766
		<u>-89.304</u>	<u>-84.974</u>
<b>Gebyrer:</b>			
Gebyrindtægter		3.100	1.700
Gebyrudgifter		-300	-310
		<u>2.800</u>	<u>1.390</u>
<b>Finansielle poster:</b>			
Renteindtægter		-	-
Renteudgifter		-741	-
		<u>-741</u>	<u>-</u>
<b>Årets Resultat:</b>		<u>-18.665</u>	<u>17.208</u>

Noter

	2021	2020
<b>1. Belysning</b>		
EI og serviceaftale fællesbelysning	28.600	26.145
I alt	<u>28.600</u>	<u>26.145</u>
<b>2. Diverse vedligehold</b>		
Rensning af kloakker	1.455	-
Etablering af SEAS NVE EI-måler(regning fra 2020)	5.208	-
I alt	<u>6.663</u>	<u>-</u>
<b>3. Diverse</b>		
Vin afgående bestyrelse	504	-
Vin til beboere	2.327	-
Gave Gartners 25 års jubilæum	280	-
I alt	<u>3.111</u>	<u>-</u>

Noter

	2021	2020
<b>4. Egenkapital</b>		
Egenkapital Primo	40.098	33.069
Korrektion af fejl	-	-10.179
Årets resultat	-18.665	17.208
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>21.433</u>	<u>40.098</u>

**5. Forudbetalt kontingent**

Kontingent til G/F indbetales halvårligt. Henholdsvis 1. maj og 1. november. Indbetalingen i november vedr. det efterfølgende kalenderår.

Balance 31. december

Aktiver	Noter	2021	2020
Likvider		<u>102.433</u>	<u>111.723</u>
Tilgodehavender		-	9.375
Tilgodehavender i alt		<u>-</u>	<u>9.375</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>102.433</b></u>	<u><b>121.098</b></u>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital	4	<u>21.433</u>	<u>40.098</u>
Forudbetalt kontingent	5	81.000	81.000
Skyldige omkostninger		-	-
Gæld i alt		<u>81.000</u>	<u>81.000</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>102.433</b></u>	<u><b>121.098</b></u>