

**Grundejerforeningen Rytterparken,
Vilhelmsro 401 - 459
3480 Fredensborg**

**ÅRSRAPPORT FOR 2022
CVR-nr. 33 29 40 42**

Indholdsfortegnelse:

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver og passiver	6
Noter	7

Foreningsoplysninger

GF Rytterparken
v/formand Michael Oxvang
Vilhelmsro 407
3480 Fredensborg

CVR-nr. 33 29 40 42

Hjemmeside

www.Rytterparken.com

Bestyrelse

Formand	Michael Oxvang
Næstformand	Charlotte Ryø
Kasserer	Bjarne Hoeg-Heise

Revisorer

Oscar Ekstrøm

Arne Norsk

Revisionspåtegning

Til medlemmerne

Vi har revideret årsrapporten for GF Rytterprken for perioden 1. januar – 31. december 2022 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven med visse tilpasninger.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herunder er det bestyrelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsrapporten, er i overensstemmelse med indgående aftaler og sædvanlige praksis.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejl-information.

Revisionen har omfattet en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet for resultatopgørelsen og balance pr. 31. december 2022.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejl-information i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

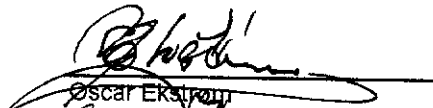
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

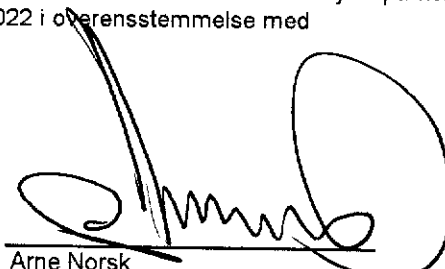
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af GF Rytterparken aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af GF Rytterparkens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg den 16. marts 2023.


Oscar Ekstrøm
Generalforsamlingsvalgt revisor


Arne Norsk
Generalforsamlingsvalgt revisor

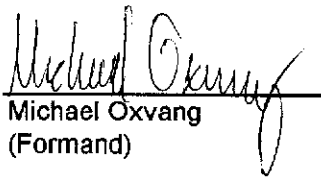
Bestyrelsens erklæring og regnskabspåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for GF Rytterparken

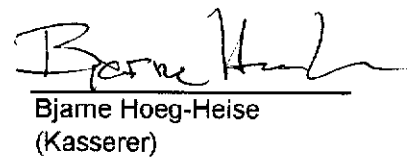
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med visse tilpasninger. Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg den 16 . marts 2023.


Michael Oxvang
(Formand)


Charlotte Ryø
(Næstformand)


Bjarne Hoeg-Heise
(Kasserer)

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Noter	2022	2021
Indtægter:			
Kontingent		192.000	162.000
Øvrige indtægter		81.000	-
		<u>273.000</u>	<u>162.000</u>
Eksterne omkostninger			
Gartner		-43.438	-57.375
Belysning	1	-169.425	-28.600
Arbejdsdage		-1.440	-782
Diverse vedligehold	2	-7.277	-6.663
		<u>-221.580</u>	<u>-93.420</u>
Forenings omkostninger			
Yousee		-65.781	-85.148
Hjemmeside		-802	-672
Arrangementer		-	-
Generalforsamling		-	-373
Diverse	3	-	-3.111
		<u>-66.583</u>	<u>-89.304</u>
Gebyrer:			
Gebyrindtægter		2.000	3.100
Gebyrudgifter		-300	-300
		<u>1.700</u>	<u>2.800</u>
Finansielle poster:			
Renteindtægter		-	-
Renteudgifter	4	-1.215	-741
		<u>-1.215</u>	<u>-741</u>
Årets Resultat:		<u>-14.678</u>	<u>-18.665</u>

Balance 31. december

Aktiver	Noter	2022	2021
Likvider		<u>66.598</u>	<u>102.433</u>
Forudbetalinger		24.536	-
Tilgodehavender i alt		<u>24.536</u>	<u>-</u>
Aktiver i alt		<u>91.134</u>	<u>102.433</u>
Passiver			
Egenkapital	5	<u>6.755</u>	<u>21.433</u>
Forudbetalt kontingent	6	-	81.000
Anden gæld		84.379	-
Gæld i alt		<u>84.379</u>	<u>81.000</u>
Passiver i alt		<u>91.134</u>	<u>102.433</u>

Noter

	2022	2021
1. Belysning		
El og serviceaftale fællesbelysning	23.643	22.794
El til fællesantenne/YouSee	9.324	5.806
Renovering af fællesbelysning	136.058	-
I alt	169.025	28.600
2. Diverse vedligehold		
Rensning af kloakker	5.073	1.455
Etablering af SEAS NVE El-måler(regning fra 2020)	-	5.208
Øvrig vedligehold (Arbejdsdage)	2.204	-
I alt	7.277	6.663
3. Diverse		
Vin afgående bestyrelse	-	504
Vin til beboere	-	2.327
Gave Gartners 25 års jubilæum	-	280
I alt	-	3.111
4. Renteudgifter		
Renteudgifter Danske Bank	874	741
Renter udgifter Andel (Lån belysning)	341	-
I alt	1.215	741
5. Egenkapital		
Egenkapital Primo	21.433	40.098
Årets resultat	-14.678	-18.665
Egenkapital 31. december	6.755	21.433

6. Forudbetalt kontingent

Kontingent til G/F blev i 2021 indbetalt halvårligt. Henholdsvis 1. maj og 1. november. Indbetalingen i november vedr. det efterfølgende kalenderår.
Fra 2022 følger indbetalingerne regnskabsåret som vedtaget på generalforsamling.