

16. februar 2005

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2004

	NOTE	<u>2004</u>	<u>BUDGET</u>	<u>2003</u>
INDTÆGTER:				
Kontingenter	1	93.000,00	93.000,-	90.000,00
Finansiering	2	1.140,20	725,-	228,80
Erstatning & refusion		-	-	-
Genvundne hensættelser	3	-	-	-
INDTÆGTER I ALT:		94.140,20	93.725,-	90.228,80
UDGIFTER:				
Fællesarealer	4	33.965,73	34.500,-	28.142,15
Administration	5	2.276,00	2.300,-	1.720,00
Kabel-TV	6	55.593,64	55.700,-	54.088,90
Sociale Events		-	500,-	-
Ekstraordinære udgifter	7	-	-	500,00
Drift i alt:		91.835,37	93.000,-	84.451,05
Resultat primær drift		2.304,83	725,-	5.777,75
Anlægsudgifter	8	-	15.000,-	1.927,50
UDGIFTER I ALT		91.835,37		86.378,55
ÅRETS RESULTAT		2.304,83		3.850,25

Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til Egenkapital.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2003

	NOTE	<u>2003</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning		112,25
Danske Bank		169,89
BG Bank		75.367,29
Debitorer	9	0,00
AKTIVER ialt		75.649,43
PASSIVER		
Egenkapital:		
Saldo pr. 1. januar		18.608,84
Årets resultat		2.304,83
Egenkapital i alt		20.913,67
Kreditorer:		
PASSIVER ialt	10	54.735,76
		75.649,43

NOTER TIL REGNSKAB

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Note 1. Kontingent		
1/1 - 30/6 opkrævet 1/11-2003	45.000,00	45.000,00
1/7 - 31/12 opkrævet 1/5-2004	<u>48.000,00</u>	<u>45.000,00</u>
	93.000,00	90.000,00
Note 2. Finansiering		
Rykkergebyrer	1.100,00	200,00
Renteindtægter bank	-	-
Renteindtægter giro	<u>40,20</u>	<u>28,80</u>
	1.140,20	228,80
Note 3. Genvundne hensættelser	0,00	
Note 4. Drift af fællesarealer		
Nesa, belysning vej- & stiarealer	16.283,59	15.907,77
Snerydning (heraf ikke faktureret 1.500,-)	4.012,51	3.093,75
Gartner	12.659,38	9.140,63
Beskæring af buske	<u>1.010,25</u>	-
	33.965,73	28.142,15
Note 5. Administration		
Møder(øl & vand)	426,50	63,00
Kontorart., tryksager & formularer	175,00	25,00
Forsikring & kontingent	1.207,50	1216,50
Porto	90,00	42,50
Debiteringsgebyr	42,00	48,00
Checkgebyr	35,00	25,00
Øvr. bankgebyrer	<u>300,00</u>	<u>300,00</u>
	2.276,00	1.720,00
Note 6. Kabel-TV		
Teledanmark abonnement	47.736,00	46.620,00
COPY-DAN/Koda	6.258,28	5.612,08
Antenneforsikring	1.159,50	1.132,00
Nesa, fællesantenneanlæg	439,86	424,82
Kontingent Fællesforeningen	-	<u>300,00</u>
	55.593,64	54.088,90
Note 7. Ekstraordinære udgifter		
Rensning af vejbrønd	-	500,00
	0,00	500,00
Note 8. Anlæg		
Vej-, sti- & parkeringsarealer: Grønne områder: Informationstavle	-	<u>1.927,50</u>
	0,00	1.927,50
Note 9. Debitorer		
Tilgodehavende kontingent	-	2.900,00
Tilgodehavende gebyr	-	-
	0,00	2.900,00
Note 10. Kreditorer		
Forudbetalt kontingent (1. januar - 30. juni 2005)	48.000,00	45.000,00
Udlæg	225,00	252,45
Nesa	4.510,76	4.427,03
Rensning af vejbrønd	500,00	500,00
Snerydning	1.500,00	<u>50.179,48</u>
	54.735,76	50.179,48

18. marts 2005

BUDGET 2005

INDTÆGTER

Kontingenter	102.000	
Erstatning & refusion	300	
Finansiering	<u>1.040</u>	103.340

DRIFTSUDGIFTER

Fællesarealet		
Nesa, belysning	16.300	
Snerydning	4.000	
Gartner	13.000	
Sand sandkasse	3.000	
Legehus og gynger	1.000	
Vej & sti	<u>4.000</u>	41.300
Administration		
Møder (øl & vand mm.)	300	
Kontorart., tryksager & formularer	200	
Forsikringer & kontingent	1.300	
Porto	100	
Bankgebyrer	<u>400</u>	2.300
Kabel-TV		
TDC-online abonnement	52.300	
COPY-DAN- & Koda afgift	7.000	
Antenneforsikring	1.200	
Nesa, fællesantenneanlæg	500	61.000
Andet		
Sociale events	<u>500</u>	<u>500</u> 105.100

BUDGETTERET UNDERSKUD

1.760

ANLÆGSUDGIFTER

Legegadeskilte	4.000	
Parkeringsbåse	1.000	
Chikaner	<u>10.000</u>	15.000

Bestyrelsen foreslår driftsunderskuddet dækket af foreningens kassebeholdning.
 Det er tidligere vedtaget at anlægsudgifterne dækkes af foreningens kassebeholdning.

Kontingent pr. husstand,

er indbetalt pr. 1. november 2004	kr.: 1.600,-
til indbetaling pr. 1. maj 2005	kr.: 1.800,-
til indbetaling pr. 1. november 2005	kr.: 1.800,-

Gebyrer

Uændret	kr.: 100,-
---------	------------

Af den årlige kontingentbetaling udgør udgifter til kabel-TV ca. 2.033 kr. pr. husstand, svarende til ca.: 169 kr. pr. md. Udtrykt i procent udgør udgifterne til Kabel-TV ca. 58% af foreningens budgetterede driftsudgifter.

Bestyrelsens bemærkninger til regnskabet.

Resultatet af den primære drift afviger ca. 1.600,- fra budgettet. Dette skyldes, dels højere indtægter (gebyrer), dels besparelser (fællesarealer og Kabel-TV) og ikke afholdte udgifter (sociale events).

På anlægsbudgettet er der, udover den tidligere indkøbte informationstavle, ikke sket yderligere, idet sagsbehandlingen i kommunen trækker ud.

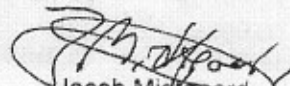
Af de samlede driftsudgifter (primær drift) udgjorde udgiften til Kabel-TV ca. 61%.

Revisorernes bemærkninger til regnskabet.

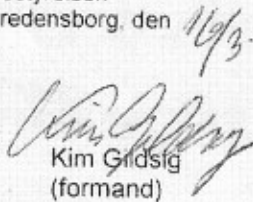
Revisionen har ingen bemærkninger til regnskabet.


Revisionen
Fredensborg, den 14/3-2005

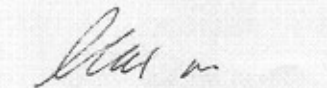

Jan Hansen
(revisor)

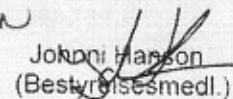

Jacob Midgaard
(revisor)

Bestyrelsen
Fredensborg, den 14/3-2005


Kim Grdsig
(formand)


Anette Norsk
(kasserer)


ALEX PETERSEN
Christian Ledertoug
(Bestyrelsesmedl.)


Johni Hanson
(Bestyrelsesmedl.)