

VEDTÆGTER for GRUNDEJERFORENINGEN

§ 1. Navn og hjemsted.

- 1.1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Rytterparken.
- 1.2 Foreningen er hjemmehørende i Fredensborg-Humlebæk kommune.

§ 2. Område og medlemmer.

- 2.1 Foreningens område omfatter pr. 1. maj 1986 matr. nr. 9hb, 9hd-9hø, 9ia-9ig, Asminderød by, Asminderød.
- 2.2 Alle ejere af ovennævnte ejendomme er pligtige til at være medlemmer af foreningen.

§ 3. Foreningens formål.

- 3.1 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel over for offentlige myndigheder, som over for private i alle spørgsmål af fælles interesse.
- 3.2 Foreningen forestår for medlemmerne spørgsmål om anlæg, brug, vedligeholdelse og renholdelse af veje, vejbelysning, forsyningsledninger, snerydning mv. i det omfang dette ikke finder sted med offentlig foranstaltning.
- 3.3 Foreningen forestår eventuelt samarbejde med andre grundejerforeninger i området.

§ 4. Generalforsamlingen.

- 4.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned centralt i Fredensborg med følgende dagsorden:
 - 1. Valg af dirigent.
 - 2. Formanden aflægger beretning
 - 3. Kassereren aflægger beretning.
 - 4. Indkomne forslag.
 - 5. Fastsættelse af kontingent.
 - 6. Valg af formand (lige årstal).
 - 7. Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem (ulige årstal).
 - 8. Valg af 1 bestyrelsessuppleant.
 - 9. Valg af 2 revisorer.
 - 10. Valg af revisorsuppleant.
 - 11. Eventuelt.
- 4.2 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indbringes skriftlig til formanden senest den 1. marts. Kun rettidigt indkomne forslag kan vedtages på generalforsamlingen.

- 4.3 Indvarsling til generalforsamlingen skal ske skriftlig ved udsendelse af dagsorden og forslag, som skal behandles, til den af medlemmerne sidst opgivne adresse senest 14 dage før generalforsamlingen.
- 4.4 Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal, jf. dog § 4.10.
- 4.5 Hver parcel har kun 1 stemme, og stemmeretten tilkommer kun tinglyste adkomsthavere.
- 4.6 Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen Fuldmægtig kan dog afgive mere end 1 stemme foruden sin egen.
- 4.7 Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget. Såfremt et medlem fremsætter begrundet ønske herom, skal afstemningen være skriftlig.
- 4.8 Beslutning om ændring af vedtægterne og beslutninger, der kræver økonomisk hæftelse/indbetaling udover det normale kontingent, skal dog træffes med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen tilstedeværende stemmer.
- 4.9 Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og den ny bestyrelse.
- 4.10 Såfremt der på generalforsamlingen er mødt færre end 2/3 af medlemmerne, kan bestyrelsen udskyde alle vedtagelser til disse er bekræftet af en ekstraordinær generalforsamling, som afholdes inden 1 måned.
Endelig vedtagelse af forslag sker ved almindelig stemmeflerhed af de på den ekstraordinære generalforsamling mødte medlemmer. Opnår et forslag ikke flertal, bortfalder det.

§ 5. Ekstraordinær generalforsamling.

- 5.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller senest 1 måned efter, at mindst 1/3 af medlemmerne over for bestyrelsen har fremsat skriftligt ønske herom indeholdende den ønskede dagsorden og behørigt underskrevet af medlemmerne.
- 5.2 Ekstraordinær generalforsamling gennemføres kun under forudsætning af, at 2/3 af de medlemmer, der har forlangt indkaldelse, giver fremmøde. I modsat fald suspenderes den ekstraordinære generalforsamling.

§ 6. Bestyrelsen.

- 6.1 Bestyrelsen består af minimum 3 medlemmer (formand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem).
- 6.2 Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden vælges på den ordinære generalforsamling de lige årstal, kasserer og bestyrelsesmedlem de ulige årstal.
- 6.3 Genvalg kan finde sted.
- 6.4 Suppleanten vælges for 1 år ad gangen.
- 6.5 Valgbare til bestyrelsen er alene tinglyste adkomsthavere til parcellerne.
- 6.6 Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrel-

sens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed; står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Over det ved bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol.

- 6.7 Foreningen forpligtes over for tredjemand af 2 bestyrelsesmedlemmer.

§ 7. Foreningens midler.

- 7.1 Kontingentet til grundejerforeningen fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår og indbetales halvårsvis forud efter bestyrelsens anvisning. Det af generalforsamlingen vedtagne kontingent har virkning fra efterfølgende 1. maj. Kun indgang på foreningens konto, eller kvittering underskrevet af 2 af bestyrelsens medlemmer, er gyldig dokumentation for betaling af ydelser til foreningen.
- 7.2 Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt til tiden, rykker kassereren skriftlig for den manglende indbetaling samt et af en generalforsamlingen vedtaget gebyr. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 14 dage, kan bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger gå til inkasso gennem en advokat. Bestyrelsen kan herefter lade ydelser og forsyninger betalt af foreningen afbryde. Disse kan først genoptages når den samlede restance, herunder omkostninger ved afbrydelse og genåbning, er betalt. Afhændes en ejendom hvor den tidligere ejer er i restance, træder den ny ejer i tidligere ejers sted.
- 7.3 Medlemmerne hæfter ikke for foreningens gæld i videre udstrækning end det måtte blive vedtaget ved en gyldig generalforsamlingsbeslutning.
- 7.4 Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, derunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i en bank, sparekasse eller på girokonto.
- 7.5 Checks og girokort kan kun hæves ved underskrift af to medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen sørger for, at den til enhver tid disponible kassebeholdning er tilstrækkelig.
- 7.6 Bestyrelse og revisor har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber., herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.
- 7.7 Regnskabsåret er 1.1 - 31.12. Regnskabet skal tilstiles revisorerne inden den 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 28. februar.
- 7.8 Det reviderede regnskab udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.
- 7.9 Et medlem, som afhænder sin ejendom, og dermed udtræder af grundejerforeningen, har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

§ 8. Ordensregler

- 8.1 Foreningens ordensregler kan fastlægges af generalforsamlingen ved almindelig stemmeflerhed.
- 8.2 Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af foreningens ordensbestemmelser. Efterkommer et medlem ikke inden en nærmere angiven frist et af bestyrelsen givet pålæg, kan bestyrelsen lade det fornødne foretage for medlemmets regning og om nødvendigt lade de dermed forbundne udgifter inddrive ad rettens vej hos det pågældende medlem, jvf. § 7.2.

- 8.3 I øvrigt har bestyrelsen påtaleret med opsættende virkning indtil næste generalforsamling i ethvert spørgsmål, som indklages af medlemmerne.
- 8.4 I øvrigt henvises til gældende love og bestemmelser, herunder lokalplaner mv.

Således vedtaget den 11. april 1989.

Ændret den: 21. april 1994, 13. april 2000.

Godkendt af Fredensborg-Humlebæk kommune jf. brev af 26. maj 2000 signeret Inga Kert Jensen.