

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Rytterparken d. 23. april 2014.

Tilstede: 401, 405, 407, 411, 415, 429, 435, 445 og 459.

1) Dirigent og referent

Lisbeth Drescher (411)

2) Formandens beretning

407 er blevet solgt og de nye ejere er flyttet ind.

Der har ikke været de store problemer med at få indkrævet kontingent. Det er kun de forrige ejere i 407, hvor betaling mangler.

Kim er ved at oprette en digital postkasse til foreningen, som er lovpligtig for alle virksomheder, da de offentlige myndigheder kun sender breve digitalt og dermed skal have en tilgængelig postkasse. Kim har pt udfordringer med at få aktiveret adgangskoden, men det bliver snarest løst.

Der har været afholdt grillfest, fastelavnsfest for børnene og arbejdsweekender, hvor Arne sørgede for koordinering med vejrguderne.

Snerydning og græsslåning fungerer upåklageligt. Dog skal gartneren gøres opmærksom på, at han ikke skal feje alt sne op ad hækken, da saltet ødelægger hækken og være påpasselig med at feje sne op ad bilerne af hensyn til stenslag.

Der henstilles atter engang til at der kun må parkeres i de afmærkede båse og på venstre side af vejen op mod parcelhusene. Gæsteparkering må først benyttes når man har parkeret 1. bil på sin egen nummererede p-plads.

For god ordens skyld: Alle pladser inde i området er reserverede pladser.

3) Kasserens beretning

Jane gennemgår regnskabet. Der er et overskud på 7.131, hvilket er fint da resultat hverken skal give under- eller overskud. Budgettet passer fint, med små differencer. Bankbeholdning er d.d. 73.984,53.

Året har været uden de store afvigelser.

Den store post på regnskabet er udgiften til YouSee kabel-tv. Det skal undersøges om der kan findes en billigere løsning eller om man kan kombinere tv-pakkerne anderledes.

Årsregnskabet er blevet skrevet under med forbehold for manglende bilag og kontoudskrifter. Jane som er kasser er uforstående overfor, at regnskabet er skrevet under med forbehold, da Oscar som er revisor er blevet oplyst om at bilag og kontoudtog er tilgængelige og han bare kan bede om det. Oscar mener de skulle være sendt med regnskabet. Kim henviser til vedtægterne hvor det ikke er noteret at bilag automatisk vedlægges regnskaberne, men revisor til hver en tid kan få adgang til dem.

Det aftales at regnskabet skrives under på ny, så det kan blive lagt på foreningens hjemmeside uden anmærkninger. Oscar har fået udleveret bilag, så han kan gennemgå dem.

4) Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Det blev drøftet om der var stemning for at etablere 10 ekstra p-pladser i forbindelse med de 5 parkeringsbåse mod stamvejen. Kim havde indhentet et tilbud, hvor det vil koste ca. 130.000 kr. at få etableret P-pladserne. Umiddelbart var der ikke stemning for at gå videre med projektet, da det vil resultere i en ekstra egen betaling, da grundejerforeningen ikke har pengene til at finansiere det. Alex har lovet at undersøge om prisen på skilte der afmærker de enkelte p-båse, da mange skilte mangler.

5) Kontingent

Kontingentet forbliver uændret og der opkræves 3.500 kr. hvert halve år, hhv. d. 1/5 og d. 1/11.

6) Fastsættelse af arbejdsdag/ grill arrangement

Der er aftalt arbejdsweekend lørdag d. 14. juni kl. 9.00 og lørdag d. 30. august kl. 9.00, hvor der efterfølgende vil blive arrangeret grillfest. Michael (407), Alex (459) og Betina (401) er i festudvalget.

Lone (417) og Betina (401) arrangerer fastelavnsfest for børnene næste år.

7) Valg af formand

Kim (445) er genvalgt som formand

8) Valg af bestyrelsessuppleant

Lisbeth (411) er genvalgt som bestyrelsessuppleant

9) Valg af revisorer

Arne (405) og Oscar (415) er genvalgt som revisorer

10) Valg af revisorsuppleant

Der opstiller ingen som revisorsuppleant

11) Eventuelt

Michael, der lige er flyttet ind i 407, tilbyder at oprette grundejerforeningens medlemmer som kunder hos Erik Sørensen vine, således at der kan opnås en rabat på 17 % ved køb. Michael tilbyder at leverer de købte vine. Der udsendes en mail til medlemmerne, med instruks om hvordan man gør.