

# Referat fra generalforsamlingen for grundejerforeningen

## Rytterparken

onsdag d. 5. maj 2010  
på Fredensborg bibliotek

Følgende husstande var repræsenteret på mødet: Nr. 401, 409, 411, 413, 415, 417, 423, 427, 435, 445, 449.

**Ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Lone nr. 417.

**Ad 2. Formandens beretning**

Der er kommet lidt uforudsete udfordringer i form af en skelsætningssag samt manglende tinglysning af fællesarealer. Det har til tider været noget tidskrævende, og det er endnu ikke helt afsluttet.

Kontingent: Derudover er der stadig enkelte husstande, som ikke betaler kontingent til tiden, men inkasso samt lukning af kabel tv viser sig at være rimelig effektivt. Det er ikke længere så tidskrævende at indkræve pengene som tidligere, så der er en fremgang at spore.

Vedr. snerydning er der mange, der har spurgt, om det kommer til at overskride vores budget, men status indtil videre er, at vi har haft færre udgifter på belysning, og det udligner den ekstra udgift til snerydning. Vi mangler dog at modtage den sidste faktura på snerydning i år. Der har været meget stor tilfredshed med snerydningen. Han har været yderst effektiv.

Fastelavn var igen i år en stor succes, som ser ud til at bide sig godt fast.

Bettina nr. 401 og Lone nr. 417 forsætter som arrangører af dette.

Vi fik også stablet en sommerfest på benene, og det var rigtig hyggeligt og med et rimeligt fremmøde. Det kan dog gøres bedre i år, hvor der er planer om et lidt mere planlagt arrangement.

Arbejdsdagene er også blevet en succes. Sidste år var der kun to husstande, som ikke deltog, til gengæld betød det kr. 1.000,00 ekstra til budgettet. Det er glædeligt at se, at stort set alle husstande har en interesse i at vedligeholde vores område.

**Ad 3. Kassererens beretning**

Grundejerforeningen skal ikke have andet overskud end til uforudsete udgifter. Overskuddet vedr. 2009 var kr. 2.016,00, hvilket passede fint i forhold til det lagte budget.

Snerydningen berører først året 2010.

Budgettet er derfor med hensyn til snerydning forhøjet med kr. 9.000,00. Kabel TV og CopyDan er også forhøjet ift. løbende stigning. Bankbeholdningen er dd. kr. 24.580,00, hvilket knapt dækker Kabel TV og CopyDan, som skal betales juni/juli 2010. Opkrævning for 2. kv. 2010 vil blive udsendt hurtigst muligt, når beløbet er blevet fastsat. Forslag skrevet i budgettet. Bl.a. ekstraordinære udgifter mht. skelforretning og tinglysning.

Alle har nu betalt kontingent for 1. halvår 2010.

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad 4. Indkomne forslag**

Afspærring af sti syd for Vilhelmsro: Formanden fortæller, at der er kommet en del forslag om, at vi skal lave en fælles indsigelse mod nedlægning af stien. Formanden har været i kontakt med de 3 andre grundejerforeninger her i Vilhelmsro, som har samme indstilling som os. Grundejerforeningerne er blevet enige om, at 4 forskellige indsigelser fra hver grundejerforening tæller mere end en fælles indsigelse. Susan nr. 415 tilbød at lave indsigelsen. Dette blev vedtaget.

Hundepolitik: Der er kommet forslag om en generel hundepolitik for Rytterparken. Visse hunde får lov til at løbe rundt uden snor og bliver bundet til lygtepæle, og der er ved at sprede sig en nervøsitet ved, at børn og andre hunde en dag skulle blive angrebet. Da punktet ikke er blevet rundsendt til de forskellige husstande inden generalforsamlingen, bliver punktet først vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, som vil finde sted på dagen for vores sommerfest. Alles holdning var dog, at hunde altid skal føres i snor på Rytterparkens område – også udefrakommende hunde. Der kom bl.a. forslag om at sætte skilte op med "hund i snor" ved indgangene til Rytterparken. Der blev talt om, at de husstande, der udlejer til folk med hund, er ansvarlige for, at disse personer også bliver grundigt informeret om hundereglerne her i Rytterparken.

Hastighed: Det evige emne, som bliver taget op gang på gang. SÆT NU DEN FART NED. Nedsættelse af farten gælder også lejere samt gæster o.lign. Sidst undersøgte Jesper i 409, at det koster ca. kr. 1.300,00 for 2 hastighedsskilte. Det undersøges ligeledes, hvad hundeskiltene koster, og efterfølgende indkøber bestyrelsen de respektive skilte, som vil blive sat op på arbejdsdagene.

#### **Ad 5. Fastsættelse af arbejdsdage/grillarrangement**

Arbejdsdagene bliver lørdag d. 5.6.2010 og lørdag d. 12.6.201 kl. 11.00.

Der blev nedsat et festudvalg, som består af Kate nr. 415, Peter nr. 449 og Lisbeth nr. 513. Det blev besluttet at holde vores sommerfest lørdag d. 12.6.2010. Festudvalget mailer rundt til husstandene ang. sommerfesten.

**Ad 6. Fastsættelse af kontingent**

Grundet skelsætning samt tinglysningssag har vi brug for en midlertidig forhøjelse af kontingentet. Dvs. at næste regning bliver på kr. 3.400,00. Bestyrelsen foreslår en generel forhøjelse af kontingent til fremtidige forbedringer/uforudsete udgifter. Punktet medtages på den ekstraordinære generalforsamling.

**Ad 7. Valg af formand, suppleant og to nye revisorer**

Formanden Peter ønsker ikke at genopstille som formand. Hvis ikke der findes en ny formand, skal Rytterparken have en ejendomsadministrator, og det koster kr. 15-20.000 årligt.

Susan nr. 415 tilbyder at blive ny formand. Tak for det.

Bestyrelsesmedlem Lone nr. 417 er ikke på valg i år.

Bestyrelsessuppleant Bettina nr. 401 blev valgt for et år til.

Ida nr. 447 fortsætter som revisor. Peter nr. 449 bliver den anden revisor.

**Ad 8. Eventuelt**

- **Skelsætningssag**
- **Tinglysning af fællesarealer**

Skelsætningssag:

Husstandene nr. 419, 421 og 423 er dem, der har været berørt af skelsætningssagen med Flemming Velin, som ejer marken op til Rytterparken. Formanden orienterer om sagen. Derudover er vores fællesareal mellem husstand nr. 419 og 421 også berørt af sagen. Se den ekstra udgift i budgettet.

Tinglysning af fællesarealer:

Ifm. Skelsætningssagen findes ud af, at Rytterparkens fællesarealer slet ikke tilhører Rytterparken, men tilsyneladende stadig ejes af Rytterhusene, som er gået konkurs for lang tid siden. Det besluttes, at den nye formand tager sig af at få tinglyst fællesarealerne.

Formanden oplyser endvidere, at den tidligere formand Johnny Hansson stadig har fuldmagten til banken.

En grundejer henstiller til, at man informerer sine børn om det u hensigtsmæssige i at lege omkring de parkerede biler.

Haveaffald o.lign. må **ikke** smides ude på marken.

Kim nr. 445 undersøger pris på en retshjælpsforsikring.

Den nye formand udsender ny dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling.