

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN RYTTERPARKEN**  
Tirsdag den 13. maj 2008 kl. 19.30  
Fredensborg bibliotek

Følgende husstande var repræsenteret på mødet: 401, 409, 415, 417, 435, 447, 449 og 455

**Ad. 1 Valg af dirigent og referent:**

Niels (415) blev valgt til dirigent og Susan (415) til referent

**Ad. 2 Formandens beretning:**

Formanden gav en kort gennemgang af årets gang i grundejerforeningen. Beskrev, at der nu er styr på økonomien, arbejdsdagene sidste år var gået fint, og at der var blevet givet et tilskud på kr. 500 til afholdelse af Fastelavnsarrangement. Johnni oplyser, at nyankomne familier får besked om grundejerforeningens hjemmeside gennem advokat og mægler ved huskøb.

**Ad. 3 Kassererens beretning:**

Jane (435) fortalte kort om grundejerforeningens økonomiske situation p.t. Se vedhæftede kopi af hendes beretning. Kassebeholdning er p.t. 23.000 kr.

Det blev besluttet, at der udarbejdes et brev med opfordring til betaling af "gammel" restance til de grundejere, der stadig skylder fællesudgifter. Dette uddeles sammen med girokort. Betales herefter stadig ikke vil beløbet blive indkrævet ved advokat. Brevet udarbejdes af Susan (415)

**Ad. 4 indkomne forslag:**

Det blev besluttet at følge op på Arnes (415) tilbagemelding vedrørende parkeringsforholdene på stikvejen. Jesper (409) tager kontakt til Kommunen med henblik på skiltning med 15 km. i timen og legende børn. **Der opfordres endnu engang kraftigt til, at alle parkerer i venstre side af stikvejen, det vil sige modsat husene!**

Forslaget vedrørende udvidelse af parkeringspladser blev nedstemt.

**Ad. 5 Fastsættelse af arbejdsdage:**

Arbejdsdagene blev fastsat til **lørdag den 21. juni og lørdag den 5. juli mødetid begge dage kl. 9.00**. Der er mødepligt til mindst 1 af dagene. Er man forhindret, eller ønsker man ikke at deltage, betales 500,- til grundejerforeningen. Johnni (455) laver en plan for dagene – har man gode ideer, kan de afleveres til Johnni, der vil tage dem med i planlægningen.

**Ad. 6 Punkt overført fra generalforsamling ...:**

Forslaget vedrørende opdatering af skiltning ved faste parkeringspladser blev nedstemt.

**Ad. 7 Fastsættelse af kontingent:**

Regnskab og budget for 2008 blev godkendt. Det blev besluttet at hæve kontingentet med 100,- kr., således at der fremover betales 2.200,- kr. halvårligt.

**Ad. 8.**

Valg af formand:	Peter (449)
Valg af bestyrelsesmedlem:	Lone (417)
Valg af bestyrelsessuppleant:	Bettina (401)
Revisorer:	Ida (447) og Susan (415)
Revisorsuppleant:	Jesper (409)

Niels (415) har tilbudt at fortsætte med at holde hjemmesiden a jour.

**Eventuelt:**

Der afsættes 500, - kr. til afholdelse af Fastelavnsfest i foråret 2009. Lone (417) og Bettina (401) står for det praktiske i den forbindelse.

Gartneren Kim Christensen har gjort opmærksom på, at kloakkerne er i meget ringe stand og trænger til renovering. Peter (449) tager kontakt til Kommunen for at høre, hvordan vi forholder os til det.

Generalforsamling 13. maj 2008 Rytterparpken.

Kassererens beretning:

Året 2007 har givet et underskud på kr. 22.543, dette var forudset, da man ikke har haft kontingentforhøjelse i 3 år og udgifterne er steget.

Dette prøvede vi at følge op på ved ekstraordinær forhøjelse 1. halvår 2008 med kr. 2.600 pr. husstand.

Sammen med et budget for 2007 og girokortet, vedlagde vi en skrivelse med forklaring, samt at kontingentet for 2. halvår bliver kr.2.100.

Den største overskridelse vedr. 2007 regnskab, ligger på gartner og Kabel TV samt CopyDan.

Restancer:

De samme som regnskab vedr. 2006

De samme husstande har ikke betalt 1. halvår 2008, en har betalt 900 kr.

Spørgsmål er om vi skal sende til incasso. Det koster kr. 1.000 pr. husstand for et krævebrev.

Vi har fået oprettet netbank.

Så efter en lidt rodet overtagelse med manglende bilag skulle vi nu køre.