

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen RYTTERPARKEN
Mandag den 25. juni 2007 kl. 19.00
Fredensborg bibliotek mødelokale B

Følgende husstande var repræsenteret på mødet: 401, 405, 413, 415, 417,421, 423, 425, 433,435, 445, 447, 449, 455, 457 og 459

Ad 1 Valg af dirigent:

Niels (415) blev valgt til dirigent

Ad 2 Formandens beretning:

Formanden konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og alle formalia overholdt. Fortalte i øvrigt kort om hans oplevelse af de sidste to år som fungerende formand.

Ad 3 Kassererens beretning:

Kassereren oplyste blandt andet, at der ind i mellem er problemer med manglende betaling. Han opfordrede medlemmerne til at benytte betalingservice. Oplyste i øvrigt, at foreningens kassebeholdning pt. er ca. 25.000 kr.

Ad 4. Indkomne forslag:

Forslag 1 (indgivet af 413 og 415) Oprettelse af hjemmeside og @ adresser:

Følgende blev besluttet:

- Der oprettes en hjemmeside (Niels 415 med hjælp fra Jan 445). Her vil man i fremtiden kunne finde vedtægter, dagsordener, referater og andet.
- Der oprettes en @ adresseliste med samtlige medlemmer (bestyrelsen). Via denne kan bestyrelsen informere om mere praktiske og uformelle ting.

Forslag 2 (indgivet af 413, 415 og 453) Fjernelse af sandkasse og legehus:

Følgende blev besluttet:

- Sandkasse og legehus fjernes ved førstkommande arbejdsdage, som er fastsat til lørdag den 25. august og lørdag den 1. september 2007 mellem kl. 9 – 14.

Etablering af ny sandkasse samt indkøb og placering af basketnet:

Følgende blev besluttet:

- Der nedsættes "Det grønne udvalg", som undersøger, hvor evt. ny sandkasse skal placeres, samt indhenter tilbud på, hvor meget det koster at få skiftet sandet hvert år. Desuden undersøger udvalget, hvor et evt. basketnet kan placeres hensigtsmæssigt. "Det grønne udvalg" består af: Lone 417, Bettina 401 og Johnni 455.

Forslag 3 (indgivet af 401, 413, 415 og 425) Vedligeholdelse af fællesarealer:

Følgende blev besluttet:

- Gartnerens opgaver udvides til at omfatte afgrænsning af græsarealernes kanter, ligeledes skal gartneren i fremtiden sørge for, at højen, hvor der tidligere var kastanjetræ, holdes pæn.
- Der fastsættes 2 arbejdsdage om året. Der er mødepligt til 1, er man forhindret i at komme betales 500 kr. Pengene betales til kassereren. Dagene bliver fastsat på generalforsamlingen i april måned og vil ligge medio/slut juni.

Første arbejdsdage bliver: Lørdag den 25. august og lørdag den 1. september 2007 mellem kl. 9 – 14. Da det ikke har været muligt at udmelde datoen før nu, vil der ikke være mødepligt til disse dage. Alle opfordres dog til at stille op, hvis de har mulighed. Arbejdsplan for dagen udarbejdes i år af "Det grønne udvalg", der prioriterer opgaverne - primært med fokus på beskæring af buske og klipning af hæk foran bebyggelsen, så denne kommer til at fremtræde ensartet. Planen meldes ud via mail.

Bettina og Tony (401) foreslår, at de store grantræer ved indkørsel til 401 fældes. Følgende blev besluttet:

- Grantræerne kan fældes. Bettina og Tony står selv for fældning og bortskaffelse af træerne.

Forslag 4 (indgivet af 413 og 415) Snerydning:

Følgende blev besluttet:

- At der indhentes tilbud om snerydning.

Mogens Smedegaard (421) oplyser, at Grønholt Maskinstation ikke er så dyre. Johnni (455) tager kontakt og beder om tilbud.

Forslag 5 (indgivet af 413 og 415) tilbud fra Advodan – administration:

Forslaget bortfalder, da ny bestyrelse er etableret.

Forslag 6 (indgivet af 405) Parkeringssituationen i Rytterparken:

Følgende blev besluttet:

- **Løsning 1:** Arne (405) undersøger på Fredensborg Kommune, hvorvidt grundejerforeningen kan få lov at opsætte et "legende børn" skilt, uden at grundejerforeningen overtager vedligeholdelse af vejen. Desuden undersøges, om der må males båse i venstre side af stikvejen.
- **Løsning 2:** Niels og Susan (415) undersøger, hvor meget det vil koste, hvis vi fjerner hækkene ud mod vejen og lægger fliser, så der er plads 3 biler i modsætning til 2 i dag.
- Der laves nye skilte ved indkørslen til bebyggelsen, så unødige kørsel undgås på grund af forvirring omkring husnumre.

Det indskræpes kraftigt, at man kun parkerer i venstre side af vejen og ikke blokerer for ind-/udkørslen ved 401 samt, at fællesarealerne holdes fri for parkerede biler i øvrigt.

Forslag 7 (indgivet af 401) Velkomstmappe til nye beboere:

Nye beboere kan henvises til grundejerforeningens hjemmeside, hvor relevante oplysninger kan hentes.

Forslag til ordensreglement:

Følgende blev vedtaget:

- Den foreslåede tekst jf forslag fra 413 og 415 indføres i ordensreglementet.

Ad F Vedtagelse af budget

Budget forelå ikke på generalforsamlingen og kunne derfor af gode grunde ikke vedtages.

Følgende blev besluttet:

- Bestyrelsen udarbejder snarest budget, der sendes via mail til alle medlemmer. Efter indsigelsesfristens udløb, og hvis ingen har haft indsigelser, vil budgettet blive betragtet som godkendt. Er der indsigelser, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad G Godkendelse af regnskabet:

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5 Valg af bestyrelse:

Kassereren redegjorde for de arbejdsopgaver, der relaterer til kassereren. Arbejdsopgaverne går primært ud på at tømme post, betale regninger, omdele girokort i forbindelse med kontingent x 2 årligt samt udarbejdelse af regnskab x 1 årligt.

Valg af kasserer:

Jane (435)

Valg af formand:

Johnni (455)

Valg af bestyrelsesmedlem:

Niels (415)

Bestyrelsessuppleant:

Peter (449)

Valg af revisor:

Poul Anker (413)

Revisorsuppleant:

Peter I. (457)

Formanden (Johnni Hanson, Vilhelmsro 455, 3480 Fredensborg) samt kassereren (Jane Dupont, Vilhelmsro 435, 3480 Fredensborg) har samtidig fuldmagt, hver især, til grundejerforeningen Rytterparkens konti i Danske Bank.

Eventuelt:

Johnni har henvendt sig til politiet vedrørende bilen uden nummerplader, der står parkeret ud for 419. Johnni vil henvende sig til Henrik, der ejer 419 og bede ham sørge for, at bilen bliver fjernet.

Lone (417) vil undersøge, om vi kan slippe for betaling til Copydan. Lone mener ikke, at de i tidligere grundejerforening på Båstrupvej betalte til Copydan.

Kate (413) foreslår, at der bestilles 1 container 1 x årligt eventuelt i forbindelse med arbejdsdage, som alle husstande frit kan benytte.

Forslag til næste generalforsamling:

Skiltning ved faste parkeringspladser opdateres.

Tilføjelse til ordensreglement:

Der må ikke parkeres biler uden nummerplader på grundejerforeningen område.

Referent: Susan 415