

11. april 2005

Referat af grundejerforeningen RYTTERPARKENS ordinære generalforsamling den 11. april 2005 kl. 19:00

Der var mødt 7 medlemmer op ud a 30 tak for det .:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Indkomne forslag:
 - A: Bestyrelsen stiller forslag om, at der konstitueres formand(fg) for perioden frem til den ordinære generalforsamling i 2006, hvor der kan vælges ny formand.
 - B: Bestyrelsen stiller forslag om, at der kan opkræves et gebyr for tredjemands indhentning af oplysninger om grundejerforeningen og/eller dens medlemmer. Gebyrets størrelse fastsættes under pkt. 5 på den ordinære generalforsamling.
5. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent og gebyrer.
6. Valg.
 1. Valg af kasserer. Anette Norsk (405) modtager ikke genvalg.
Valg af bestyrelsesmedlemmer. Johnni Hanson (455) og Alex Petersen (459) modtager genvalg.
 2. Valg af Bestyrelsessuppleant(er)
 3. Valg af 2 revisorer
 4. Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt

ad 1: Formanden, Johnni Hanson (Vilhelmsro 455), bød velkommen til grundejerforeningen RYTTERPARKEN's 17. ordinære generalforsamling og forestod valg af dirigent. Annette Norsk (vilhelmsro 405) modtog valg som dirigent. Dirigenten takkede for valget, fastslog at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt samt forestod valg af referent og indsamling af fuldmagter. Alex Petersen (Vilhelmsro 459) blev valgt til referent, der var ingen fuldmagter. Dirigenten gav ordet til formanden.

ad 2 Pr. 1. april 2005 har Rytterparken's mangeårige formand solgt sin ejendom og er derfor fratrukket bestyrelsen. Johnni Hanson, Vilhelmsro 455, er konstitueret som fungerende formand indtil formandsvalget i 2006.

Der var som bekendt et gasudslip ved nr. 407/411 i vinter. HNG blev tilkaldt og fik efter nogle meget kolde timer lokaliseret og udbedret fejlen. Som oplyst i brev fra HNG besluttede de at kontrollere samtlige krydsningspunkter mellem el- og gasledninger i Rytterparken. Det blev aftalt med HNG at gennemgå og retablere belægningerne, når frosten var af jorden. HNG sendte brev til alle berørte om at meddele fejl til formanden. Formanden fik ingen henvendelser. Arealet blev gennemgået og efterfølgende reetableret.

Lokalplan F24 er blevet fremskaffet fra Kommunen og uddelt til alle medlemmer. Deklarationen vedr. vej, bebyggelse mv. af 1. maj 1986 er ikke aflyst, hvorfor den stadig er gældende. Det er deklarationens § 5 stk. 3, som forbyder parkering af bl.a. campingvogne undtagen for af- og pålæsning.

Politiet har godkendt Rytterparken's ansøgning om legegade, og kommunen har godkendt den del, der drejer sig om fællesarealet. Med hensyn til den del der omfatter asfalten, ønsker kommunen, at Rytterparken overtager vedligeholdelsen. Rytterparken afventer tilbud

på vedligeholdelsen fra kommunen hvorefter sagen, hvis Rytterparken accepterer, kan komme i byrådet.

Ligesom tidligere år vil sandet i sandkassen og faldunderlaget ved gyngerne, hvis nødvendigt, blive skiftet eller efterfyldt, når græsset kan bære. Også i år er man velkommen til at bruge af det gamle sand i sandkassen,

Der skal gøres opmærksom på generalforsamlingsbeslutning af **21. april 1997, som kun tillader parkering på de anlagte parkeringspladser og kun med respekt for de øvrige medlemmers faste pladser**. Dvs. der må ikke parkeres på hverken vej- eller græsarealer da fællesarealerne ødelægges og skæmmes, og det afskærer de øvrige beboere og deres børns adgang til, udsigt til, og brug af fællesarealerne.

Tilslut: lad os holde fællesarealerne incl. den kommunale græsabat rene og fri for affald. Affald, herunder hunde-/katte efter ladenskaber, hører til i skraldespanden eller på containerpladsen.

Fællesarealerne og parkeringspladserne er heller ikke beregnet til lagerplads for bygningsaffald eller andre materialer, man ikke har plads til, eller ikke ønsker opmagasineret i eget hus eller have - brug containerpladsen.

Som sædvanligt skal der gøres opmærksom på, at dette er et område med mange små Børn så Kære bilister: Sæt nu farten ned max 20 km.

Vej- og parkeringsarealerne har status af privat fællesvej, hvorfor færdselslovens bestemmelser gælder. bl. a. må der ikke henstilles biler uden nummerplader eller parkeres til gene for andre trafikanter.

fejl i signalforsyningen meldes på Tlf. 80804050.

Inden I ringer til TDC fejlservice vil det, af hensyn til hvornår TDC påbegynder fejlsøgning og -retning, være en god ide at undersøge om andre (mindst 1) også mangler signal.

Dette var ordene.

Formandens beretning blev godkendt:

ad 3: Kassereren havde ingen bemærkninger til regnskabet,

Regnskabet blev godkendt.

ad 4: A :Johnni Hanson Er blevet valgt som FG Formand

B: Hvis Ejendoms mægler indhenter oplysninger gennem G/F rytterparken i forbindelse med salg af bolig, opkræves der et beløb på 500,-

ad 5: Der var enighed om at hæve kontingentet med 200,-

ad 6: 1 Der skal vælges en ny kasserer, der var ingen ved fremmødet som var interesseret, så der opfordres til at eventuelle interesserede henvender sig til Formanden. Hvis ikke, er det nødvendigt at hente hjælp udefra, **"tilbud hentes" dette skal så betales over kontingentet**

2 Ved valg af bestyrelses medlemmer er følgende blevet valgt : Pernille Wengel Lauritsen Vilhelmsro 407, Peter Ipsen Vilhelmsro 457, Alex Petersen Vilhelmsro 459, Thomas Rydahl Vilhelmsro 437 er blevet valgt som suppleant

3 Jan Hansen, er blevet genvalgt som revisor, der mangler stadig at blive valgt en revisor mere, samt en revisor suppleant. Interesserede kan henvende sig til Formanden.

ad 7: Det er blevet vedtaget at Pernille Wengel Lauritsen Vilhelmsro 407, skal stå for et festudvalg som skal organisere events som F.eks. fastelavnsfest / sommerfest.

Der er blevet spurgt til anden udbyder af web-speed som det er i dag, er det kun TDC som kan levere bredbånd.

Der indhentes pris på snerydning på hele rytterparkens område

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen hævet KL 20,30

RYTTERPARKEN den 11. april 2005

Formanden, Johnni Hanson (Vilhelmsro 455)

Annette Norsk (vilhelmsro 405)

Alex Petersen (Vilhelmsro 459)