

26. april 2004

Referat af grundejerforeningen RYTTERPARKENs ordinære generalforsamling den 14. april 2004 kl. 19:30

Der var mødt 8 medlemmer heraf en ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Indkomne forslag:
Bestyrelsen foreslår, at der opføres chikaner på stamvejen, så området kan anerkendes som 'legegade'. Midlerne tages af kassebeholdningen.
5. Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent og gebyrer.
6. Valg.
 1. Valg af formand.
 2. Valg af Bestyrelsessuppleant(er)
 3. Valg af 2 revisorer
 4. Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt

ad 1: Formanden, Kim Gildsig (Vilhelmsro 421), bød velkommen til grundejerforeningen RYTTERPARKEN's 16. ordinære generalforsamling og forestod valg af dirigent. Christian Ledertoug (Vilhelmsro 407) modtog valg som dirigent.

Dirigenten takkede for valget, fastslog at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt samt forestod valg af referent og indsamling af fuldmagter. Johnni Hanson (Vilhelmsro 455) blev valgt til referent, og der var en fuldmagt (Vilhelmsro 459). Dirigenten gav ordet til formanden.

ad 2: Den 1. september godkendte kommunen RYTTERPARKEN's vedtægter vedtaget på generalforsamlingen den 10. april 2003. De nye vedtægter er efterfølgende udsendt til samtlige husstande i RYTTERPARKEN.

Sidste år lykkedes det bestyrelsen, efter forhandlinger med Byrådssekretariatet, teknisk forvaltning og forpagteren, at nå frem til en aftale vedr. brug af "boldbanen" øst for bebyggelsen (matr. nr. 9gl). Foreningen har, af den nuværende forpagter, fået tilladelse til at slå græsset og benytte en del af arealet til boldspil, såfremt forpagteren ikke selv skal bruge arealet. Den nuværende forpagtning løber frem til efteråret (2004), og bestyrelsen er ved at undersøge, med generalforsamlingens samtykke, muligheden af, at kommunen udtager arealet eller en del heraf af forpagtning, og lader arealet henligge til brug for området's (Vilhelmsro) beboere.

Vejbrønden ved 407/411 er blevet rensset. For De, der kan huske, da kommunen rensede vejbrønden ved 447, var det denne gang betydeligt billigere. Når foreningen får faktura på rensningen, vil bestyrelsen søge at finde en ordning, således at vejbrøndene løbende bliver rensset med halvdelen eller en tredjedel årligt.

Som bekendt var der et gasudslip ved nr. 407/411 i vinter. HNG blev tilkaldt, og fik, efter nogle meget kolde timer, lokaliseret og udbedret fejlen. Som oplyst i brev fra HNG blev det besluttet at kontrollere samtlige krydsningspunkter mellem el- og gasledninger i RYTTERPARKEN. Dette arbejde er nu så vidt vides færdigt, og bestyrelsen søger nu oplyst, hvornår det påtænkes at færdiggøre retablering af belægningen.

I foråret havde TDC et stort og længerevarende afbrud (ca. 7 timer) af signalforsyningen i Nordsjælland. I den anledning vil jeg gøre opmærksom på at:

fejl i signalforsyningen meldes på Tlf: 80804050.

.. Inden I ringer til TDC fejlservice, vil det, af hensyn til hvornår TDC påbegynder fejlsøgning og -retning, være en god ide at undersøge om andre (mindst 1) også mangler signal.

Den 3. april blev buskene ved de store plæner beskåret, og senere (skærtorsdag) blev det afskårne hugget til flis og lagt i bedene.

Tidligere besluttede generalforsamlingen at opsætte informationstavle, Legegadeskilte, opmærkning af parkeringsarealer samt udarbejdelse af vedtægtsændring vedr. parkering på fællesarealet (matr. nr. 9ig).

Informationstavlen er bestilt og leveret. Det var meningen, efter aftale med ejeren, at opsætte tavlen på et skur med gavl ud mod Fællesarealet. Dette har af flere grunde ikke været muligt, hvorfor tavlen vil blive opsat ved postkassen.

.. Arbejdet med at gøre området til officielt legeområde pågår stadig, idet der er udarbejdet tegninger og beskrivelser i samarbejde med kommune og politi, som skal godkendes projekteret. Der udestår vejchikaner, som er et lovkrav, hvis "stamvejen" skal indgå i legeområdet. Derfor stiller bestyrelsen forslag om frigivelse af penge til chikaner. Efterfølgende vil der så blive taget fat på vedtægtsændringerne.

Sociale events såsom "fastelavnsfest" o. lign. er der ikke brugt penge til i år, idet bestyrelsen ikke har fået nogen henvendelser.

Ligesom tidligere år vil sandet i sandkassen og faldunderlaget ved gyngerne, hvis nødvendigt, blive skiftet eller efterfyldt. Også i år er man velkommen til at bruge af det gamle sand i sandkassen, forudsat at dyreefterladenskaber, i det sand man tager, fjernes samtidig, og at der ikke graves dybere end beskyttelsen over fibertex laget og de gule drænrør.

.. Det sand, som foreningen ikke selv kan bruge, kan foreningen måske komme af med hos en af områdets rideskoler.

Grundejerforeningen har stadig nogle kg vejsalt. Forhåbentlig får vi ikke brug for det foreløbig, men når sæsonen kommer, kan det udleveres ved henvendelse til formanden.

En analyse af det budgetterede kontingent viser, at udgifter til kabel-TV udgør ca. 928,- kr. halvårligt (ca. 155 kr. pr. md.). Kontingentet, rensset for kabel-TV udgifter, er faktisk faldet fra kr.: 700,- halvårligt til ca. 620,- kr. halvårligt. I procent udgør Kabel-TV ca. 60% af foreningens budgetterede driftsudgifter.

.. Formanden har sammen med flere andre foreninger i Fredensborg været til et møde, hvor Nianet orienterede om deres udbredelse af bredbånd og TV til boligforeninger mv. Formanden kan skaffe mere skriftligt materiale.

Nianet er det selskab, som bl. a. NVE står bag. Hvis der er interesse, kan der arrangeres et møde med en repræsentant for Nianet.

Tilslut: lad os holde fællesarealerne incl. den kommunale græsabat rene og fri for affald. Affald, herunder hunde-/katteefterladenskaber, hører til i skraldespanden eller på containerpladsen.

Fællesarealerne og parkeringspladserne er heller ikke beregnet til lagerplads for bygningsaffald eller andre materialer, man ikke har plads til eller ikke ønsker opmagasineret i eget hus eller have.

.. Som sædvanligt skal der gøres opmærksom på, at dette er et område med mange små børn, og **kære bilister: sæt farten ned.** Campingsæsonen nærmer sig og derfor skal der gøres opmærksom på deklARATIONENS § 5 stk. 3, som forbyder parkering af bl.a. campingvogne undtagen for af- og pålæsning. Herudover har vejarealerne status af privat fællesvej, hvorfor færdselslovens bestemmelser gælder, bl. a. må der ikke henstilles biler uden nummerplader.

Endelig skal jeg gøre opmærksom på generalforsamlingsbeslutning af **21. april 1997 som kun tillader parkering på de anlagte parkeringspladser og kun med respekt for de øvrige medlemmers faste pladser.** Dvs. der må ikke parkeres på hverken vej- eller græsarealer da de ødelægges, og parkering afskærer de øvrige beboere og deres børns adgang til og brug af fællesarealerne.

.. Formandens beretning blev godkendt.

- .. ad 3: Kassereren havde ingen bemærkninger til regnskabet, men bestyrelsen har noteret sig, at flere medlemmer med kontingentrestance undlader at betale det pålagte vedtægtsbestemte og genelforsamlingsfastsatte gebyr, når de rykkes. Fremover vil bestyrelsen søge de pålagte gebyrer inddrevet, evt. vha. advokat og retssystemet.

Kassereren orienterede om RYTTERPARKENS evt. tilmelding til PBS. PBS skal have i snit ca. 5 kr. per opkrævning (medlem), dette er mere end betaling via netbank og mindre end betaling på posthus. Betalingen opkræves hos RYTTERPARKEN, uanset medlemmet benytter PBS eller ej.

Regnskabet blev godkendt.

- .. ad 4: Der var indkommet 1 forslag:
Bestyrelsen foreslår, at der opføres chikaner på stamvejen, så området kan anerkendes som 'legegade'. Midlerne tages af kassebeholdningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- ad 5: Budgettet blev forelagt. Indkøb af regnskabssystem blev udskudt af hensyn til det store træk på kassebeholdningen og udgiften til regnskabssystem (kr.: 2.500,-) i forhold til kontingentforhøjelsen.

Herefter blev budgettet godkendt.

- .. Kontingentet blev enstemmigt fastsat til kr.: 1.600,- halvårligt.

Gebyret ved for sen indbetaling af kontingent eller andre ydelser blev enstemmigt fastsat til kr.: 100,-.

- ad 6: Valg:

1: Formand Kim Gildsig (Vilhelmsro 421) blev genvalgt.

2: Bestyrelsessuppleant Diana T. Lindegaard (Vilhelmsro 417) blev genvalgt og Alex Petersen (Vilhelmsro 459) blev nyvalgt.

- .. 3: Revisorer Jan Hansen (Vilhelmsro 445) og Jacob Midtgaard (Vilhelmsro 425) blev genvalgt.

4: Revisorsuppleant Poul Anker Holm (Vilhelmsro 413) blev genvalgt.

- ad 7: Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen at der arbejdes for at Kommunen udtager arealet øst for Rytterparken (matr. nr. 9gl) af forpagtning og lader arealet henligge til brug for områdets beboere.

Christian Ledertoug (Vilhelmsro 407) foreslog indførelse af en årlig arbejdsweekend, hvor deltagerne fik et mindre nedslag i kontingentet. Formanden var principielt enig i en årlig arbejdsweekend, men vejret her til lands er for ustadigt til langtidsplanlægning, og opgaverne er fordelt hen over året. Mht. "betaling" i form af nedslag i kontingentet indvendte formanden, at foreningen ikke er stor nok til dette, da det kan være svært at afgrænse, hvem der skal have, idet bestyrelse og revision også kunne føle sig berettigede til et nedslag i kontingentet for deres arbejde. Formanden foreslog i stedet, at foreningen, efter en arbejdsweekend/dag, var vært ved en grill komsammen eller lignende for deltagerne. Dette kunne også styrke det sociale liv i foreningen.

Jan Hansen (445) foreslog, at reglerne for parkering på fællesarealet (matr. nr. 9ig) skrives på en tavle ved indkørsel til fællesarealet. Endvidere at generalforsamlingsreferatet medtog reglerne for opholds- legeområde (legegade):

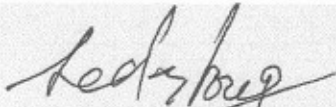
"1. Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde.

2. Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km/t).

3. De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående. Hvor kørendes færdselsretning skærer gåendes, skal de kørende holde tilbage for de gående.
4. Når der på vejen opholder sig eller leger personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dets passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage. Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.
5. Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og tohjulede motorcykler.
6. Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra et opholds- og legeområde."

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen hævet kl. 20:53.

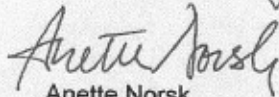
RYTTERPARKEN den 27. april 2004



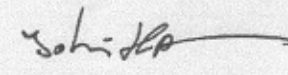
Christian Ledertoug
(dirigent, best. medlem)



Kim Gildsig
(formand)



Anette Norsk
(kasserer)



Johnni Hanson
(best. medlem)

26. januar 2004

BUDGET FORSLAG 2004

INDTÆGTER

Kontingenter	93.000	
Finansiering	<u>725</u>	93.725

DRIFTSUDGIFTER

Fællesarealet		
Nesa, belysning	16.500	
Snerydning	4.000	
Gartner	10.000	
Sand sandkasse	3.000	
Legehus og gynger	<u>1.000</u>	34.500
Administration		
Møder (øl & vand mm.)	300	
Kontorart., tryksager & formularer	200	
Forsikringer & kontingent	1.300	
Porto	100	
Bankgebyrer	<u>400</u>	2.300
Kabel-TV		
TDC-online abonnement	47.800	
Copydan- & Koda afgift	5.900	
Antenneforsikring	1.500	
Nesa, fællesantenneanlæg	500	55.700
Andet		
Sociale events	<u>500</u>	<u>500</u> 93.000

BUDGETTERET OVERSKUD

725

ANLÆGSUDGIFTER

Legegadeskilte	4.000	
Parkeringsbåse	1.000	
Chikaner	<u>10.000</u>	15.000

Bestyrelsen foreslår driftsunderskud og anlægsudgifter dækket af foreningens kassebeholdning.

Kontingent pr. husstand,

er indbetalt pr. 1. november 2003	kr.: 1.500,-
til indbetaling pr. 1. maj 2004	kr.: 1.600,-
til indbetaling pr. 1. november 2004	kr.: 1.600,-

Gebyrer

Uændret	kr.: 100,-
---------	------------

Af den halvårige kontingentbetaling udgør udgifter til kabel-TV ca. 928 kr. pr. husstand, svarende til ca.: 155 kr. pr. md. Udtrykt i procent udgør udgifterne til Kabel-TV ca. 60% af foreningens budgetterede driftsudgifter.